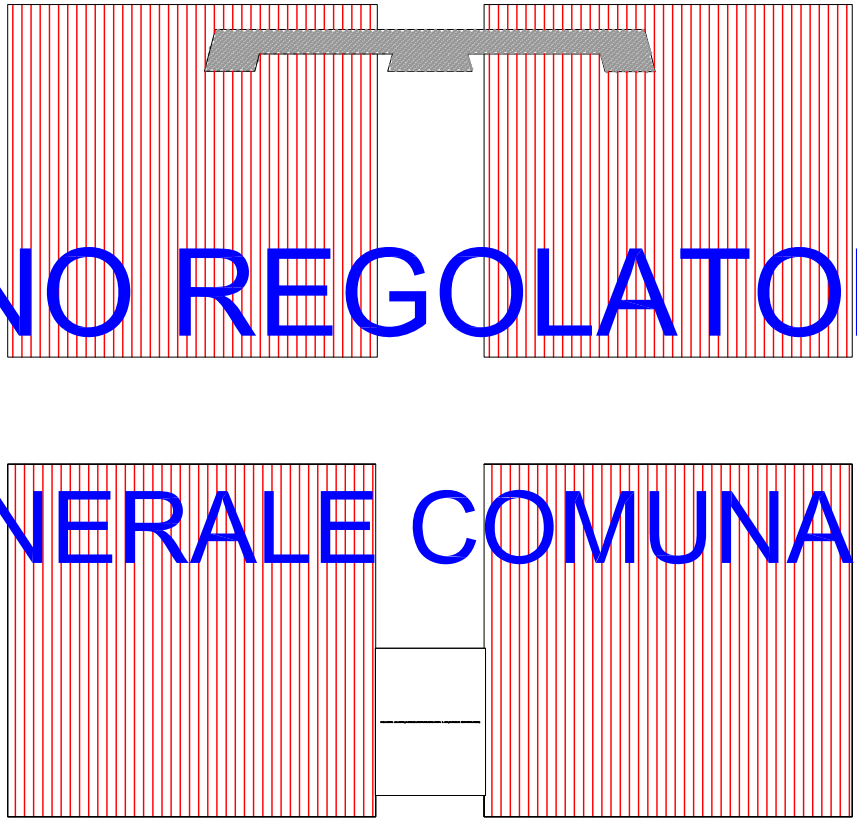
Regione Piemonte

COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO

Provincia di Cuneo



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE

AI SENSI DEL 1° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione: D.C.C. n. del
Approvazione: D.G.R. n. del

Il Responsabile del Procedimento | Il Segretario Comunale | Il Sindaco

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

TAV.11

Sistema Ambiente S.r.l.
Via Circonvallazione n. 31;
10068 VILLAFRANCA P.TE (TO)
Legale Rappresentante: BRONE Dott. Antonio

TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE
BRONE Dott. Antonio
N° A/194
REGIONE PIEMONTE
DGR n. 120-21338 - 29/07/1997

Aggiornamento NOVEMBRE 2010

INDICE

1 PREMESSA 3

2 ANALISI ACUSTICA 4 - 19

3 CONCLUSIONI 20

1 PREMESSA

Il presente documento costituisce la verifica della variante prevista al P.R.G.C. del Comune di Torre S. Giorgio (ADOZIONE DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. …… DEL ……..) che comporta gli interventi di modifica analizzati nelle pagine successive.

Esso è finalizzato ad attestare la compatibilità acustica con la classificazione acustica del territorio comunale.

Considerando che il Comune di Torre S. Giorgio**, con il Verbale di Consiglio Comunale del 26 Febbraio 2004 n. 7, ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata.

2 ANALISI ACUSTICA

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La variante al PRGC viene emessa successivamente all'adozione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

A seguire si va ad esaminare puntualmente le modifiche apportate dalla variante al P.R.G.C., e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Intervento N.	ZONA P.R.G.C.		
	ATTUALE	IN VARIANTE	
1	AGRICOLA H1	RESIDENZIALE	04RN01
2	PRODUTTIVA P1a	RESIDENZIALE	04RE05
3	PRODUTTIVA P1a e AGRICOLA H1	RESIDENZIALE	04RE07
4	AGRICOLA H1	PRODUTTIVA	03PE05
5	PRODUTTIVA P1a	RESIDENZIALE	03RC01
6	INEDIFICABILE I3a e AGRICOLA H1	DESTINATA ALLA VIABILITA'	
7	INEDIFICABILE I3a	RESIDENZIALE	03RC02-03RE08
8	INEDIFICABILE I3a	RESIDENZIALE	02RC05
9	INEDIFICABILE I3a e AGRICOLA H1	RESIDENZIALE	02RN01
10	AGRICOLA H1	PRODUTTIVA	06PC01 06PC03
11	AGRICOLA H1	PRODUTTIVA	06PN01
12	AGRICOLA H1	PRODUTTIVA	05PN03
13	AGRICOLA H1	PRODUTTIVA	05PC04
14	AGRICOLA H1	PRODUTTIVA	05PN01
15	AGRICOLA H1	PRODUTTIVA	05PN02

Le aree sono riportante nelle tavole allegate e gli interventi sono evidenziati con un contorno di colore rosso o verde.

INTERVENTO N. 1

Area interessata:

AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione di una parte dell'area da *Agricola H1* a *Residenziale,* più precisamente *04RN01.*

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata la nuova area è attualmente inserito in classe III; l'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 1

INTERVENTO N. 2

Area interessata:

PRODUTTIVA P1A.

Modifiche apportate:

Trasformazione di una parte di area *produttiva P1A* in un'area *residenziale*, più precisamente *04RE05*.

Analisi acustica:

L'intervento comporta una modifica al Piano di Zonizzazione Acustica vigente trasformando l'attuale area a destinazione produttiva in classe IV ad area a destinazione residenziale in classe III, comportando quindi un miglioramento della qualità acustica dell'area stessa.
L'intervento risulta acusticamente compatibile e, insieme all'intervento n. 3, andrà a creare una nuova area residenziale.

Si veda la Tavola n. 2

INTERVENTO N. 3

Area interessata:

PRODUTTIVA P1A e AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione di due aree, *produttiva P1A* e *agricola H1* in un'area *residenziale*, più precisamente *04RE07*.

Analisi acustica:

L'intervento comporta una modifica al Piano di Zonizzazione Acustica vigente trasformando l'attuale area a destinazione produttiva in classe IV ad area a destinazione residenziale in classe III, comportando quindi un miglioramento della qualità acustica dell'area stessa.
L'intervento risulta acusticamente compatibile e, insieme all'intervento n. 2, andrà a creare una nuova area residenziale.

Si veda la Tavola n. 2

INTERVENTO N. 4

Area interessata:

AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione un'area *agricola H1* in un'area *produttiva*, più precisamente *03PE05*.

Analisi acustica:

L'intervento comporta la variazione del Piano di Zonizzazione Acustica, dall'attuale classe IV alla classe V, in ampliamento all'area produttiva esistente. Tale modifica comporterà l'ampliamento della fascia inserita in classe V e della relativa fascia cuscinetto di classe IV. Considerando che l'area è posta in prossimità di un'area industriale e lontana dalle abitazioni o da altri ricettori sensibili, l'intervento risulta acusticamente compatibile.
Il Comune provvederà comunque a richiedere alle ditte interessate ad insediarsi in tale area una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili.

Si veda la Tavola n. 3

INTERVENTO N. 5

Area interessata:

PRODUTTIVA P1A

Modifiche apportate:

Trasformazione di una parte di area *produttiva P1A* in un'area *residenziale*, più precisamente *03RC01*.

Analisi acustica:

L'intervento comporta una modifica al Piano di Zonizzazione Acustica vigente trasformando una parte dell'attuale area a destinazione produttiva in classe V nell'area cuscinetto ubicata in classe IV.
Considerando che quest'area sarà ubicata in prossimità di aree produttive (03PE02-03PE03) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in questa area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

Si veda la Tavola n. 4

INTERVENTO N. 6

Area interessata:

INEDIFICABILE I3a e AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Nuova viabilità in progetto: completamento dell'anello della circonvallazione.

Analisi acustica:

La localizzazione della nuova strada non comporta delle criticità dal punto di vista acustico, pertanto l'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 5

INTERVENTO N. 7

Area interessata:

INEDIFICABILE I3a.

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area in *inedificabile I3A* in due aree *residenziali*, più precisamente *03RC02* e *03RE09*.

Analisi acustica:

L'intervento non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica vigente in quanto l'area in oggetto è già inserita nella fascia cuscinetto di classe IV all'area produttiva inserita in classe V (03RE08) e risulta acusticamente compatibile.
Considerando quindi che quest'area sarà ubicata in prossimità di un'area produttiva (03RE08) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in loco. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

Si veda la Tavola n. 6

INTERVENTO N. 8

Area interessata:

INEDIFICABILE I3a.

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area *inedificabile I3A* in un'area *residenziale*, più precisamente *02RC05.*

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata la nuova area è attualmente inserito in classe III; l'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 7

INTERVENTO N. 9

Area interessata:

INEDIFICABILE I3a e AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione di due aree, rispettivamente *inedificabile I3A* e *agricola H1* in tre aree residenziali, più precisamente *02RN01, 02SV08 e 02SP04.*

Analisi acustica:

Il sito in cui verranno create la nuove aree è attualmente inserito in classe III; l'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 8

INTERVENTO N. 10

Area interessata:

AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione un'area *agricola H1* in due aree *produttive*, più precisamente *06PC01* e *06PC03*.

Analisi acustica:

L'area oggetto dell'intervento è attualmente inserita nella fascia cuscinetto in classe V delle vicine aree produttive. L'intervento risulta acusticamente compatibile e non prevederà modifiche del piano di Zonizzazione Acustica in quanto le aree in ampliamento rimangono inserite nell'attuale fascia cuscinetto di cui sopra.
Il Comune provvederà comunque a richiedere alle ditte interessate ad insediarsi in tale area una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata in adiacenza all'intervento n. 11.

Si veda la Tavola n. 9

INTERVENTO N. 11

Area interessata:

AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione un'area *agricola H1* in un'area *produttiva*, più precisamente *06PN01.*

Analisi acustica:

L'area oggetto dell'intervento è attualmente inserita nella fascia cuscinetto in classe V delle vicine aree produttive. L'intervento risulta acusticamente compatibile e non prevederà modifiche del piano di Zonizzazione Acustica in quanto le aree in ampliamento rimangono inserite nell'attuale fascia cuscinetto di cui sopra.
Il Comune provvederà comunque a richiedere alle ditte interessate ad insediarsi in tale area una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata in adiacenza all'intervento n. 10.

Si veda la Tavola n. 10

INTERVENTO N. 12

Area interessata:

AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione un'area *agricola H1* in un'area *produttiva*, più precisamente 05PN03.

Analisi acustica:

L'area oggetto dell'intervento è attualmente inserita nelle fasce cuscinetto in classe IV e V delle vicine aree produttive e in parte in classe III. L'intervento comporta una modifica del piano di Zonizzazione Acustica, in quanto sarà ampliata la fascia inserita in classe VI, con relativo spostamento delle fasce cuscinetto IV e V. Considerando che l'area è posta in una zona industriale e lontana dalle abitazioni o da altri ricettori sensibili, l'intervento risulta acusticamente compatibile.
Il Comune provvederà comunque a richiedere alle ditte interessate ad insediarsi in tale area una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili.

Si veda la Tavola n. 11

INTERVENTO N. 13

Area interessata:

AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione un'area *agricola H1* in un'area *produttiva*, più precisamente 05PC04.

Analisi acustica:

L'area oggetto dell'intervento è attualmente inserita nella fascia cuscinetto in classe IV e V delle vicine aree produttive. L'intervento comporta una modifica del piano di Zonizzazione Acustica, in quanto sarà ampliata la fascia inserita in classe VI, con relativo slittamento delle fasce cuscinetto IV e V. Considerando che l'area è posta in una zona industriale e lontana dalle abitazioni o da altri ricettori sensibili, l'intervento risulta acusticamente compatibile.
Il Comune provvederà comunque a richiedere alle ditte interessate ad insediarsi in tale area una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata in adiacenza all'intervento n. 14.

Si vedano le tavole n. 12 e 15

INTERVENTO N. 14

Area interessata:

AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione un'area *agricola H1* in un'area *produttiva*, più precisamente 05PN01.

Analisi acustica:

L'area oggetto dell'intervento è attualmente inserita nelle fasce cuscinetto in classe IV e V delle vicine aree produttive e in parte in classe III. L'intervento comporta una modifica del piano di Zonizzazione Acustica, in quanto sarà ampliata la fascia inserita in classe VI, con relativo spostamento delle fasce cuscinetto IV e V. Considerando che l'area è posta in una zona industriale e lontana dalle abitazioni o da altri ricettori sensibili, l'intervento risulta acusticamente compatibile.
Il Comune provvederà comunque a richiedere alle ditte interessate ad insediarsi in tale area una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata in adiacenza agli interventi n. 13 e 15.

Si vedano le tavole n. 13 e 15

INTERVENTO N. 15

Area interessata:

AGRICOLA H1.

Modifiche apportate:

Trasformazione un'area *agricola H1* in un'area *produttiva*, più precisamente 05PN02.

Analisi acustica:

L'intervento comporta la variazione del Piano di Zonizzazione Acustica, dall'attuale classe III alla classe VI, in ampliamento all'attuale area produttiva. Tale modifica comporterà lo spostamento della fasce cuscinetto di classe IV e V. Considerando che l'area è posta in prossimità di un'area industriale e lontana dalle abitazioni o da altri ricettori sensibili, l'intervento risulta acusticamente compatibile.
Il Comune provvederà comunque a richiedere alle ditte interessate ad insediarsi in tale area una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata in adiacenza all'intervento n. 14.

Si vedano le tavole n. 14 e 15

3 CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche previste al P.R.G.C. del Comune di TORRE SAN GIORGIO (CN), con la VARIANTE STRUTTURALE oggetto della presente valutazione, risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.

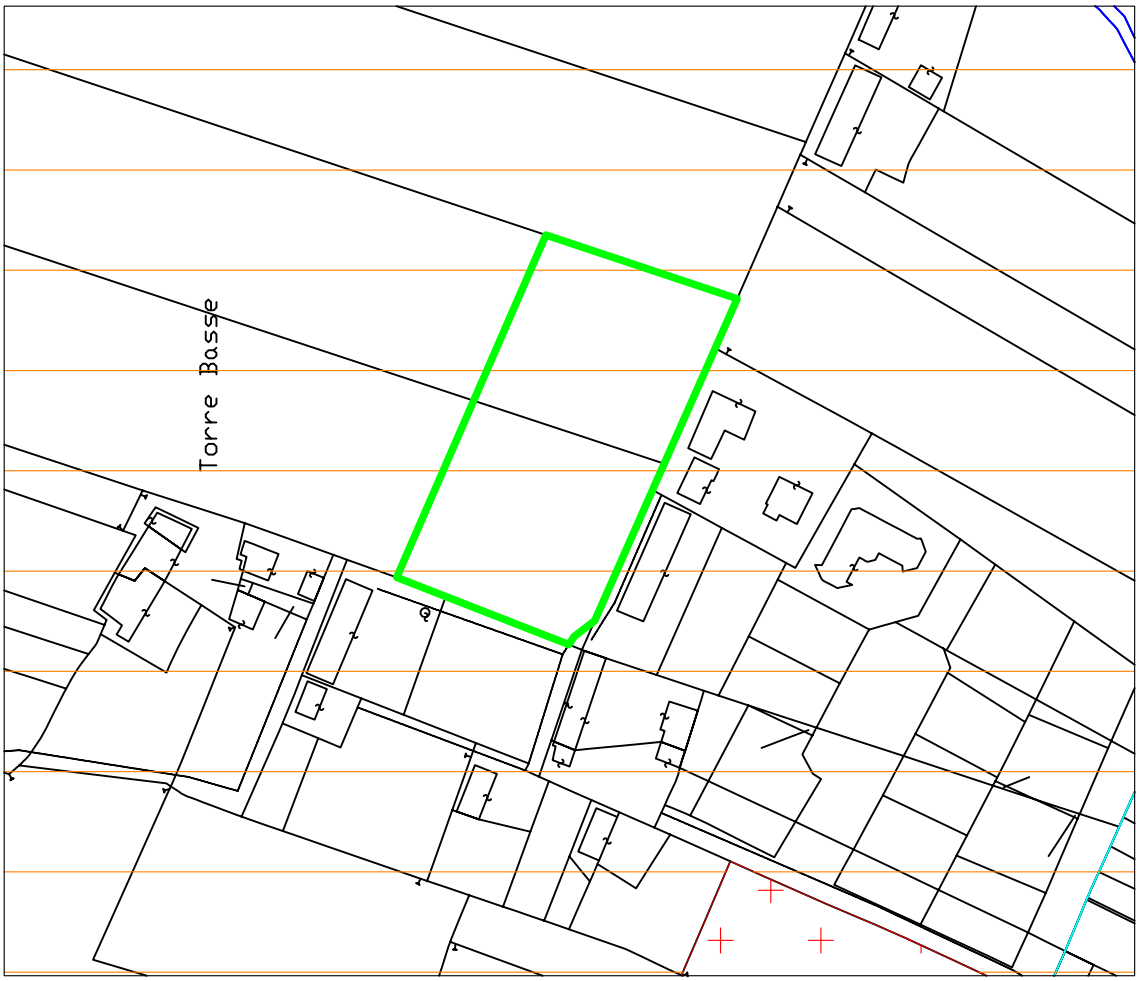
Tecnico competente in acustica ambientale
iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194

BRONE Dott. Antonio

ALLEGATO: Tavole riportanti gli interventi.

TAVOLA N. 1

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

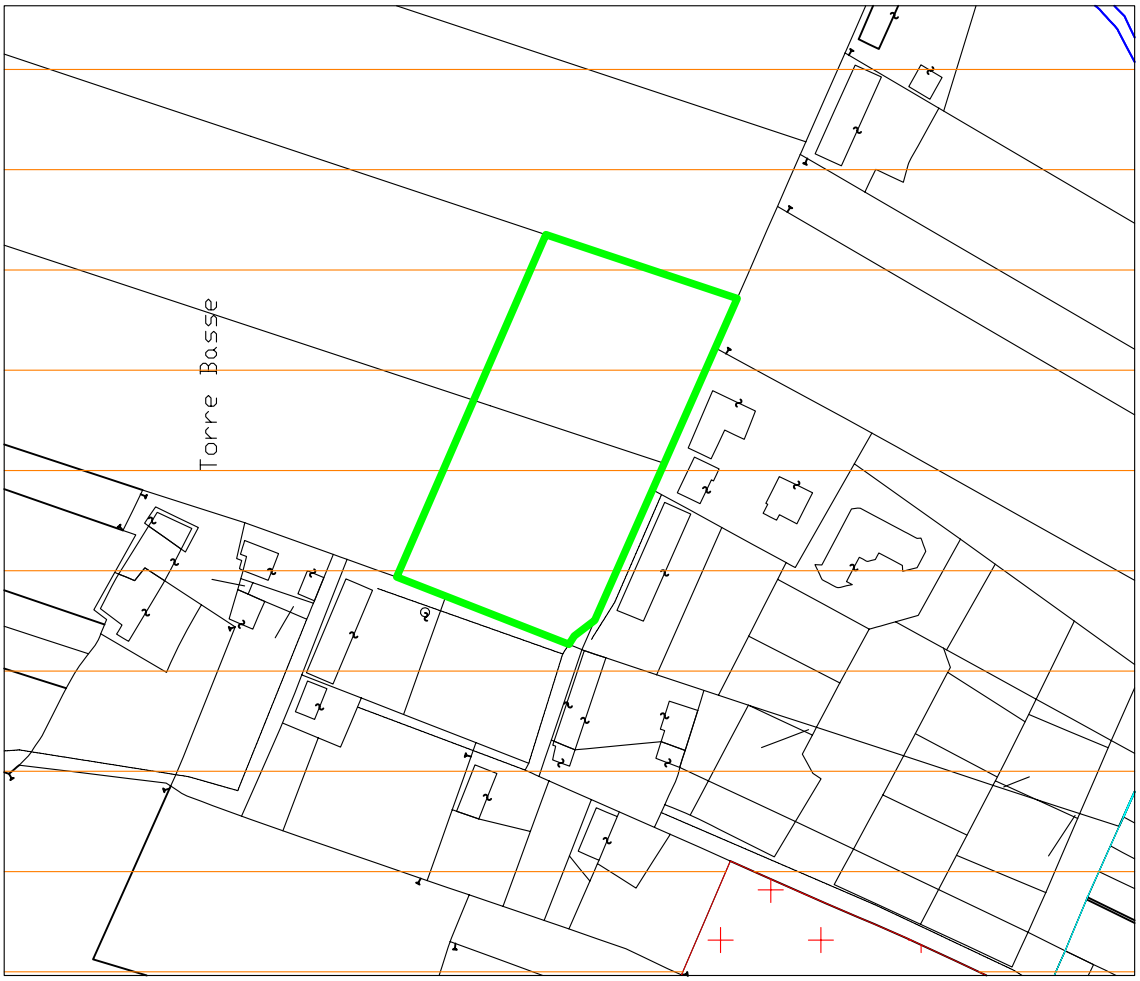
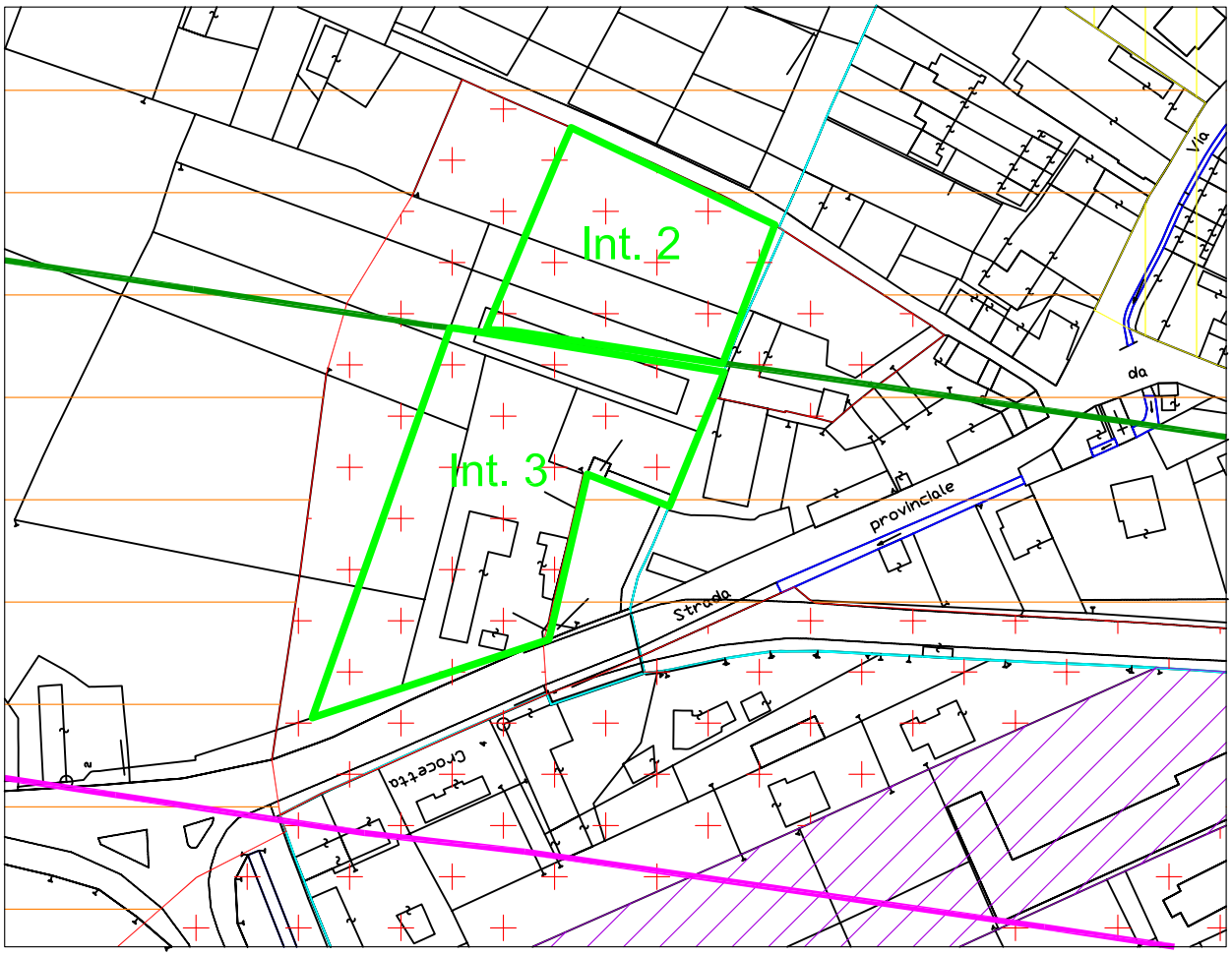


TAVOLA N. 2

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

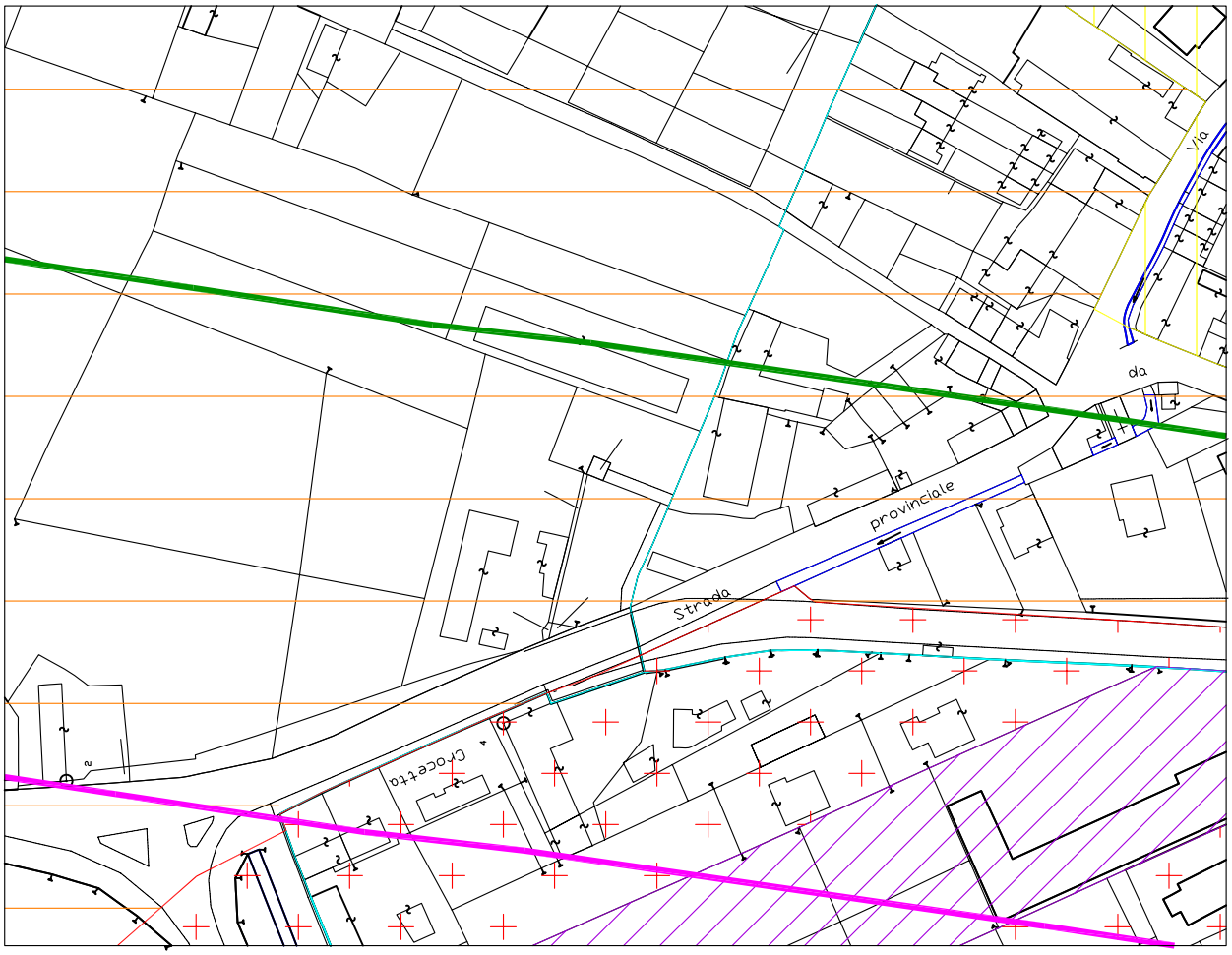
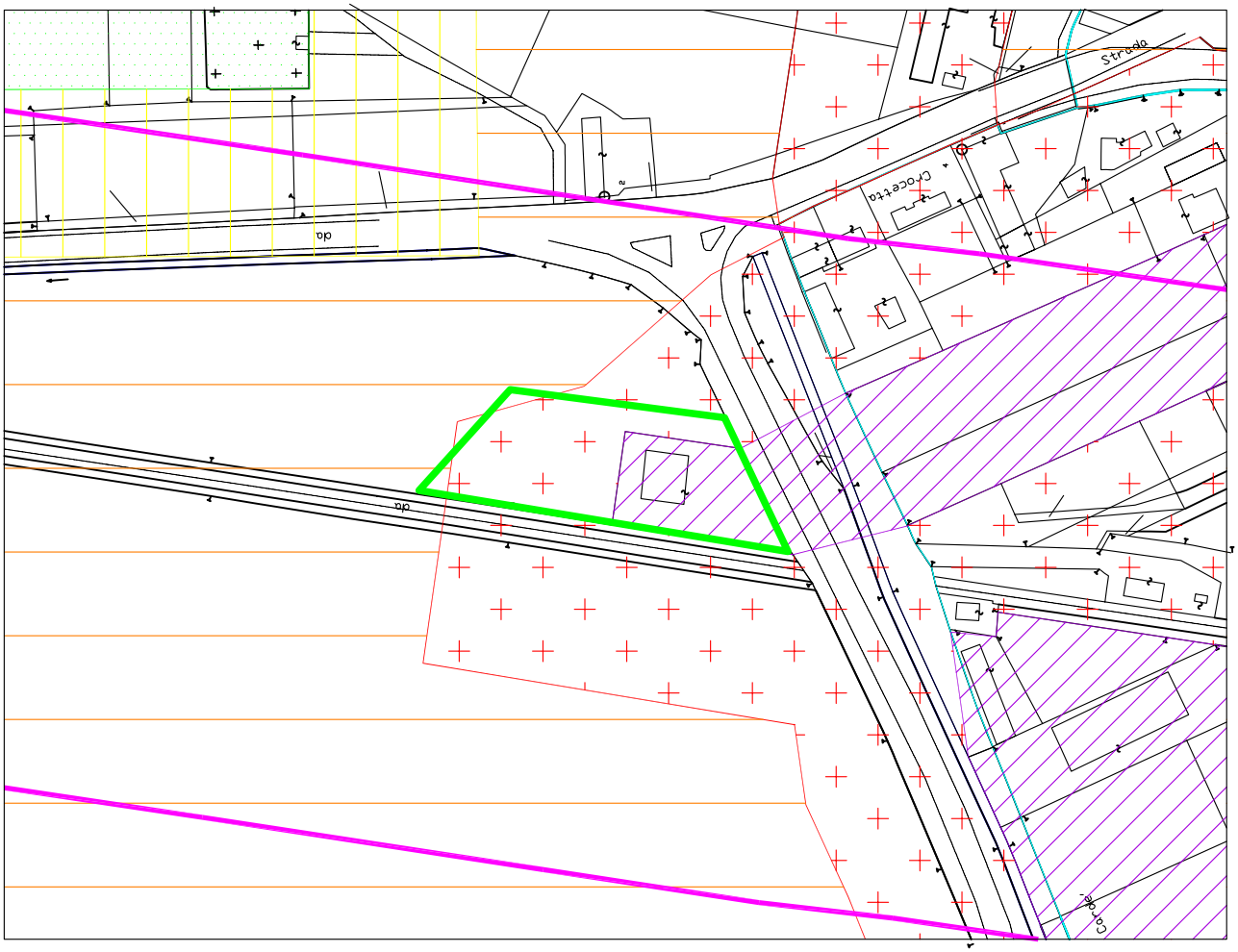


TAVOLA N. 3

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

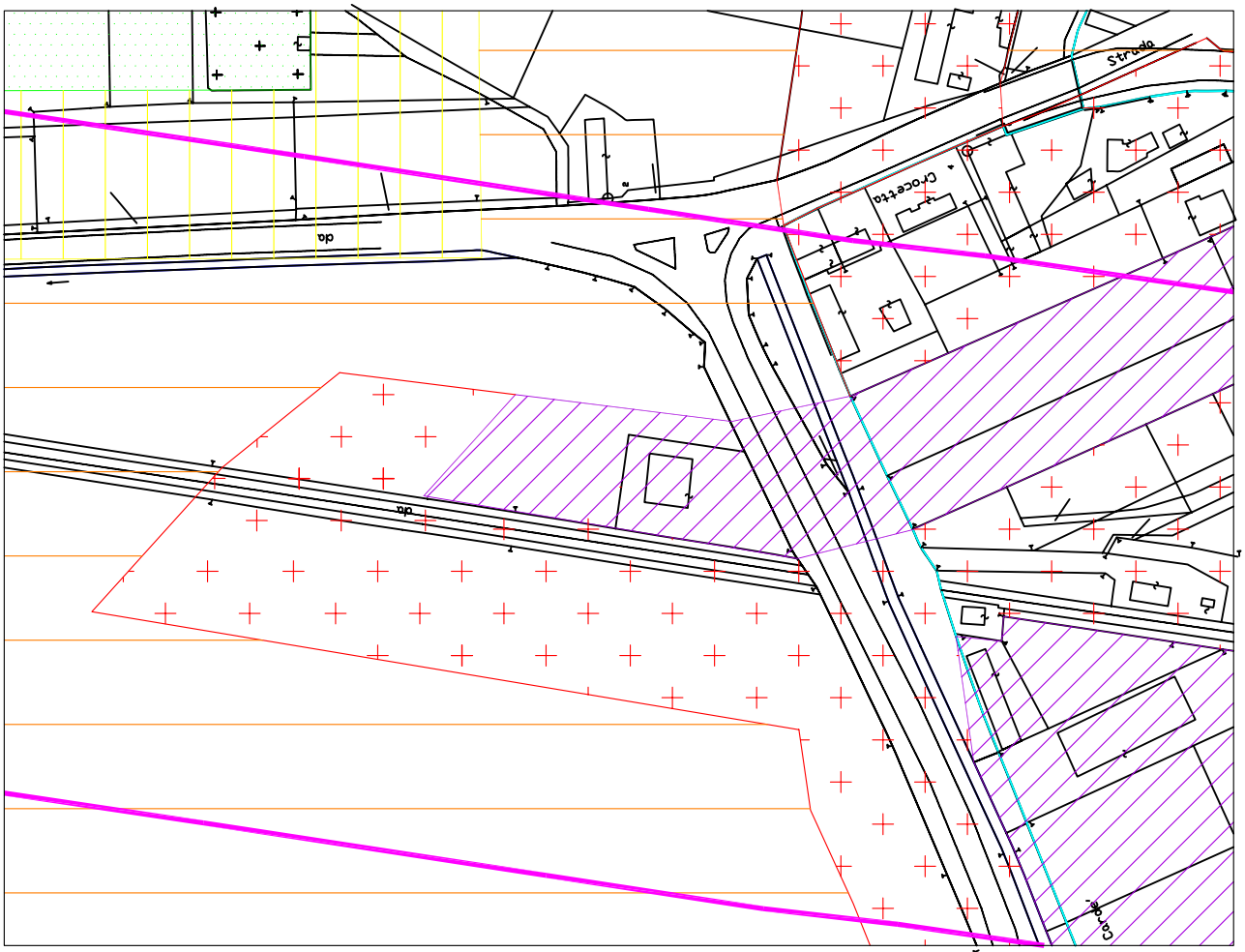
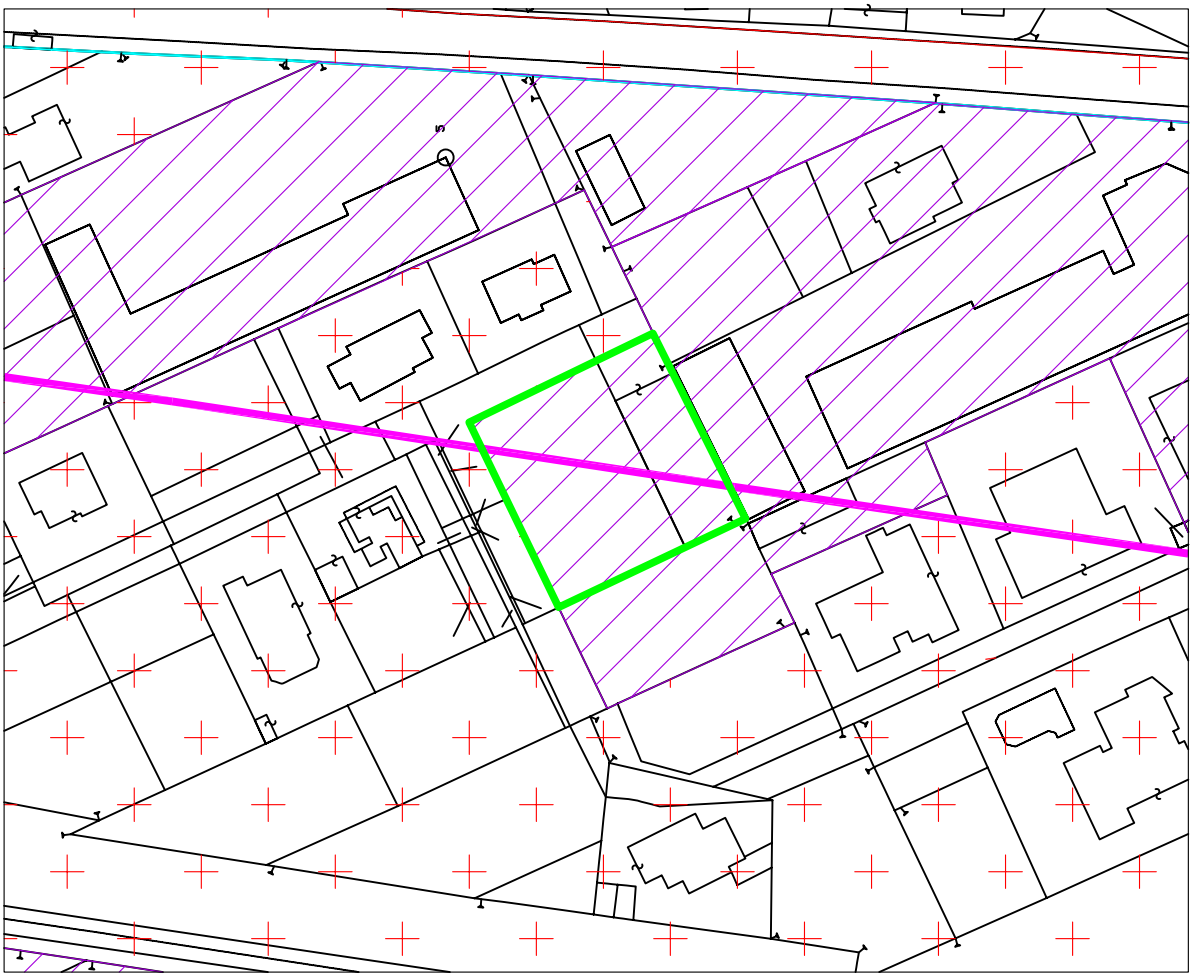


TAVOLA N. 4

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

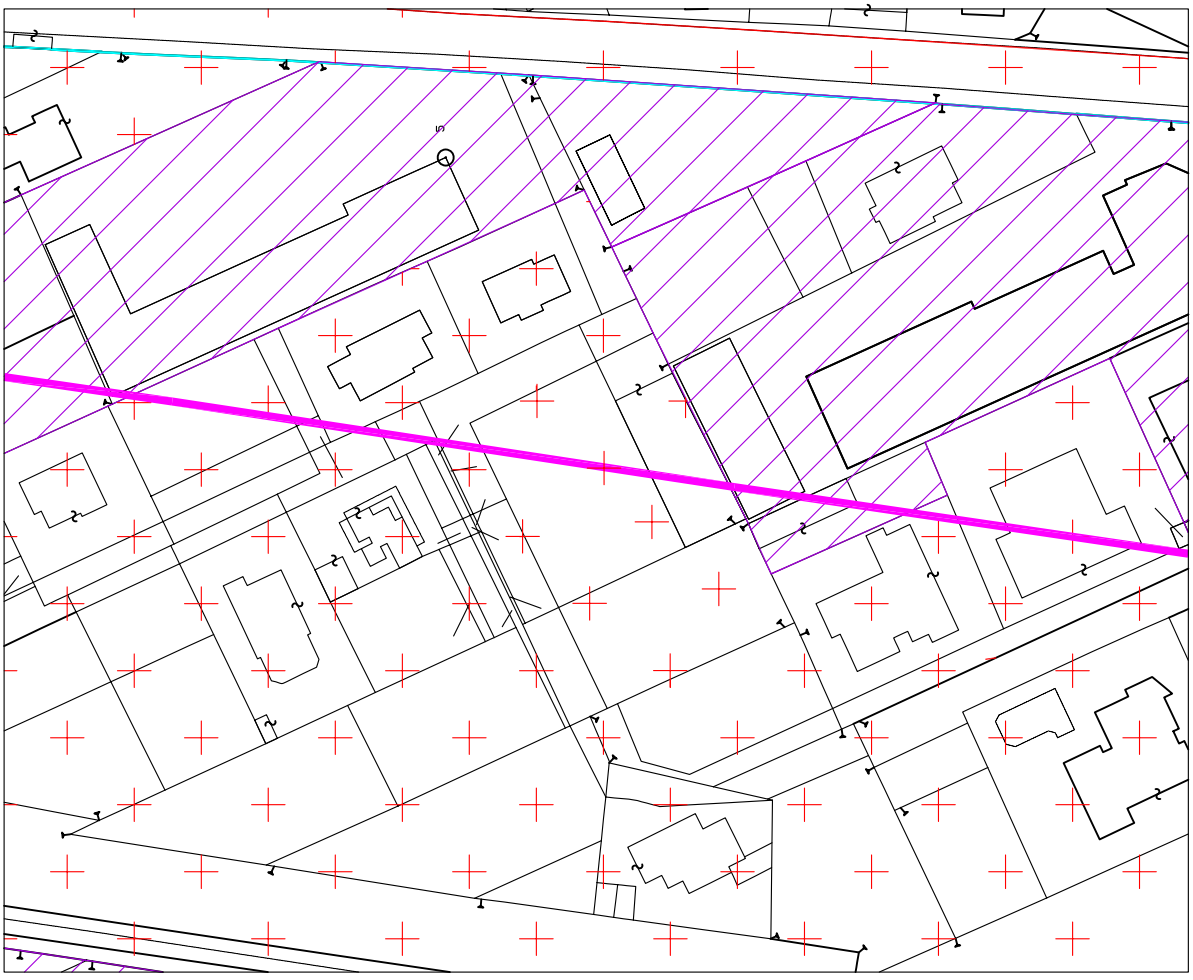
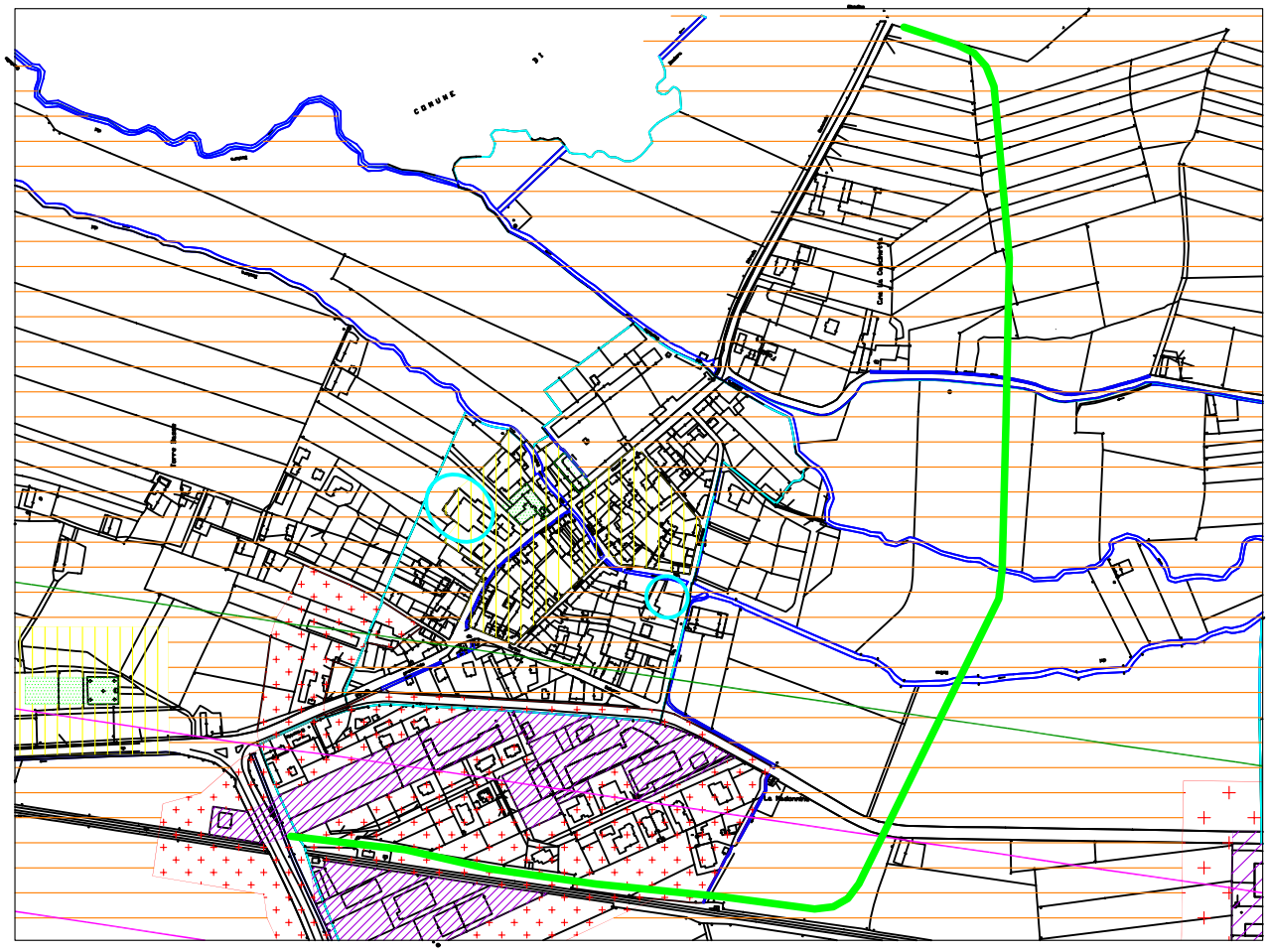


TAVOLA N. 5

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

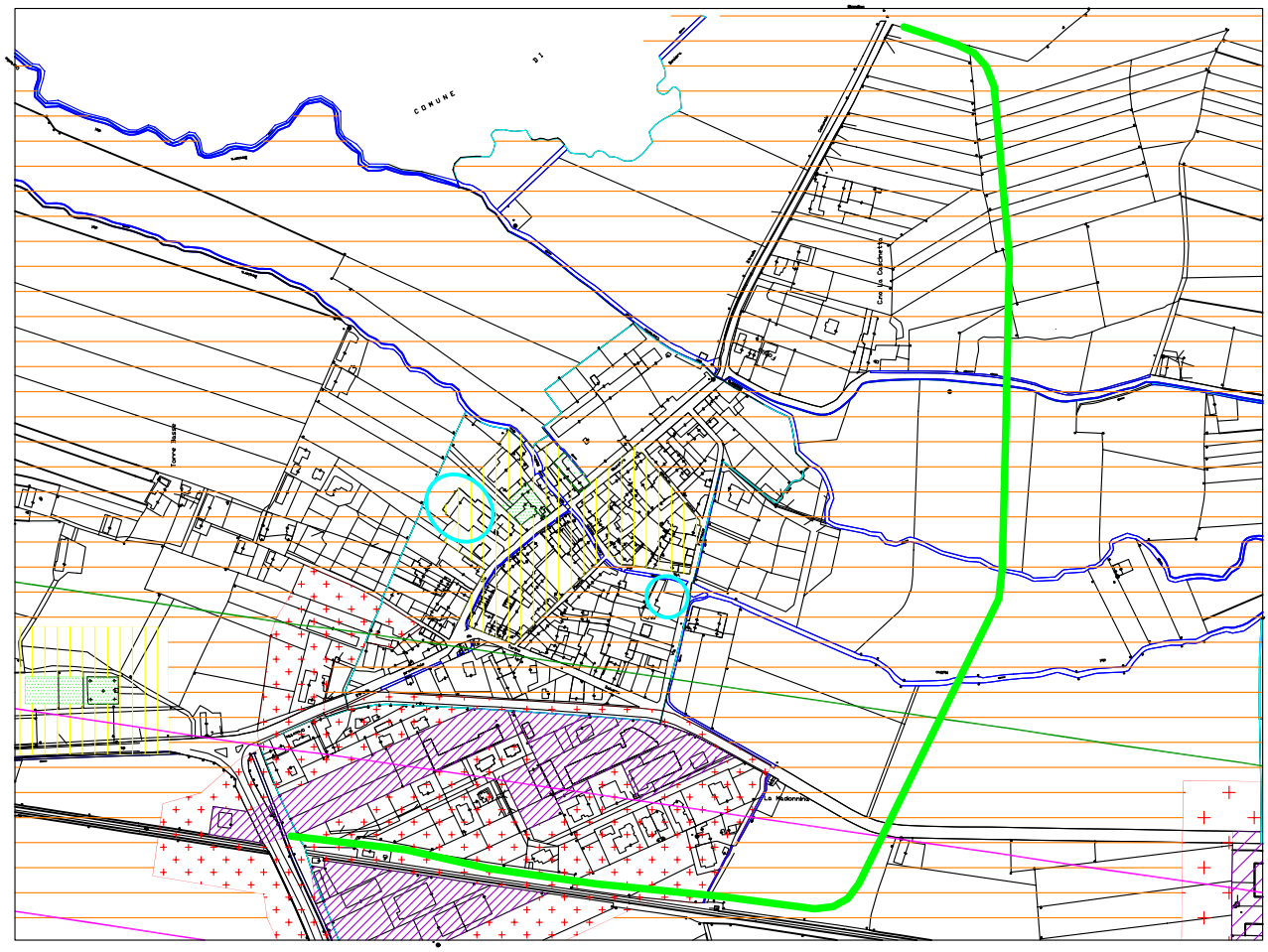
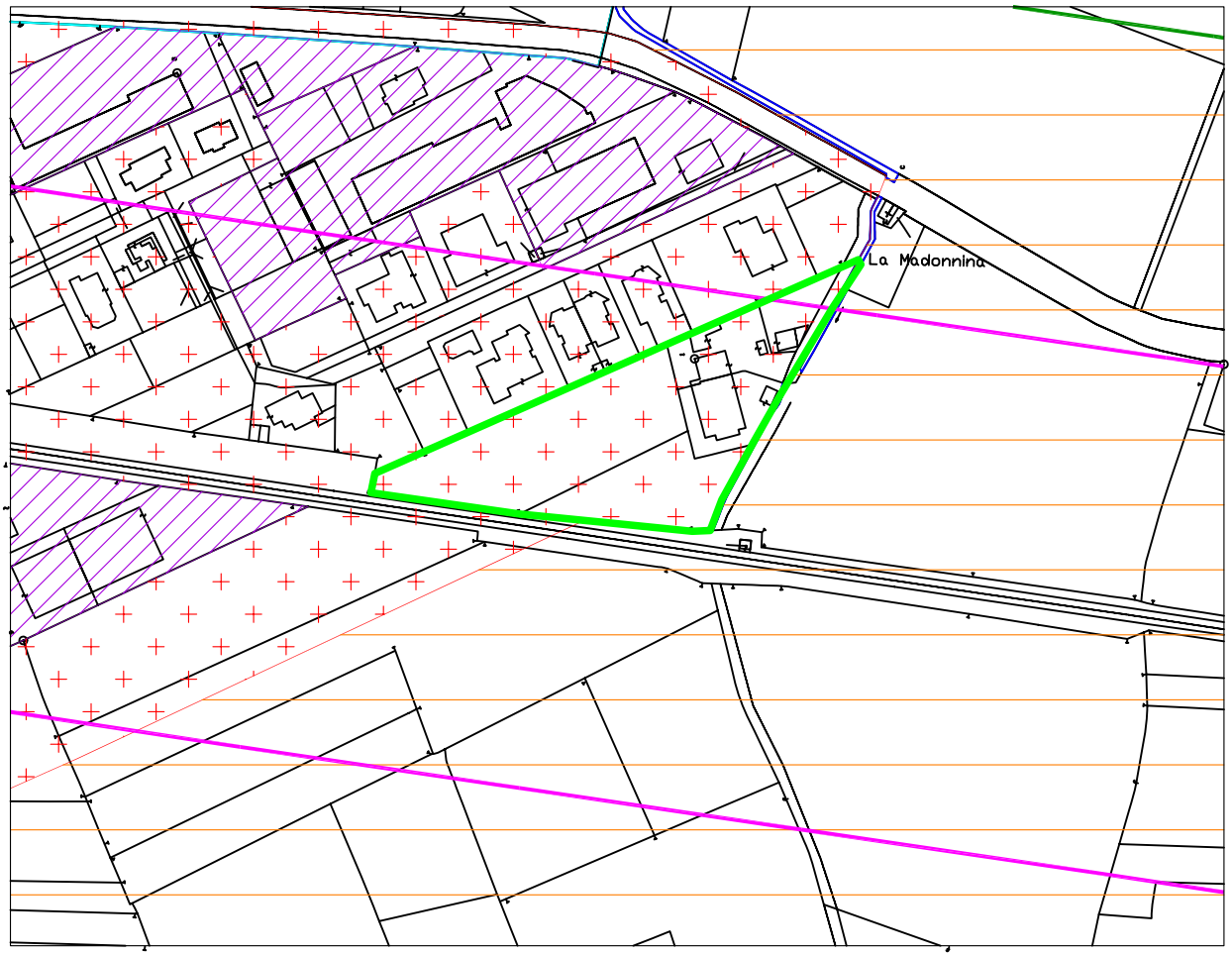


TAVOLA N. 6

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

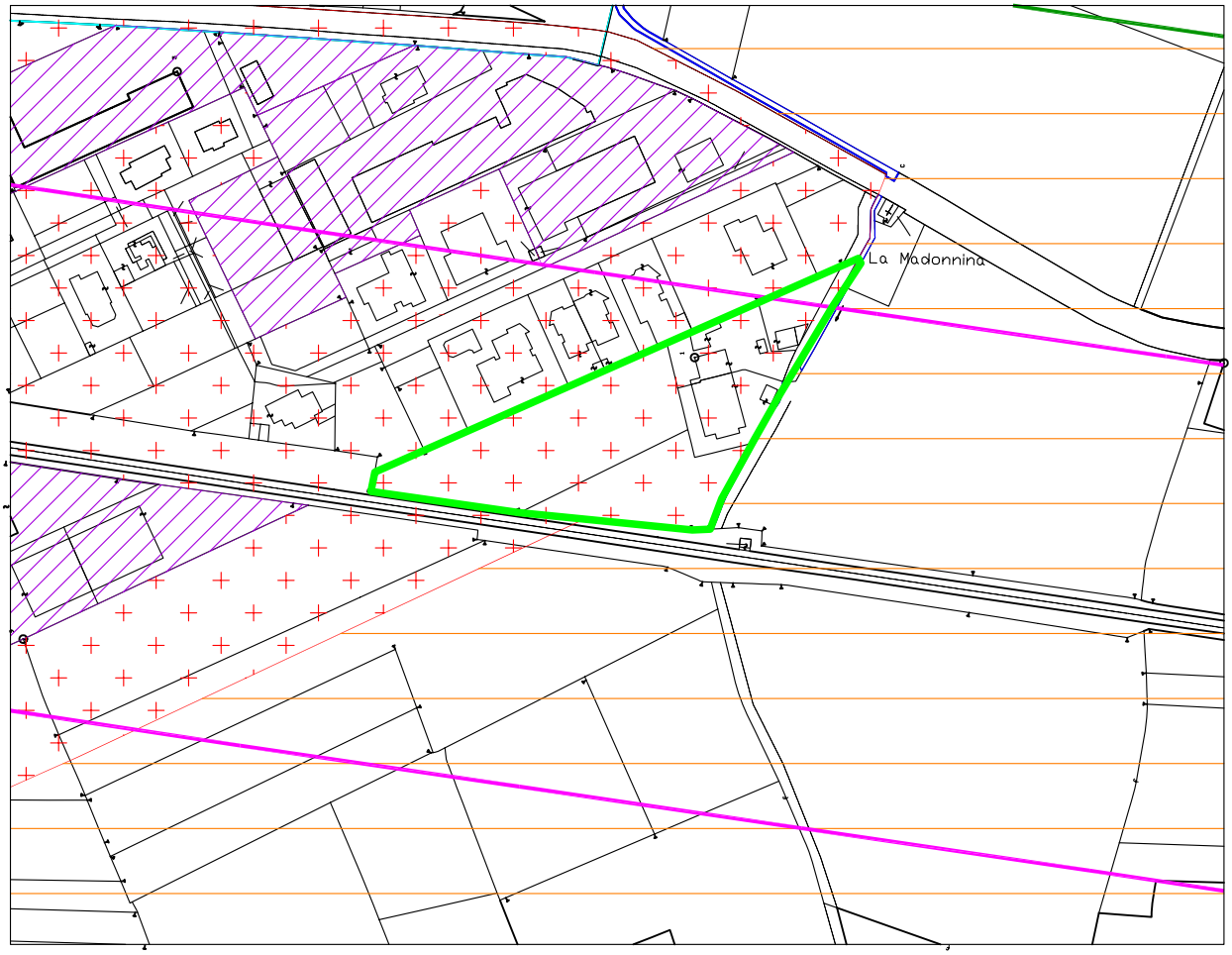
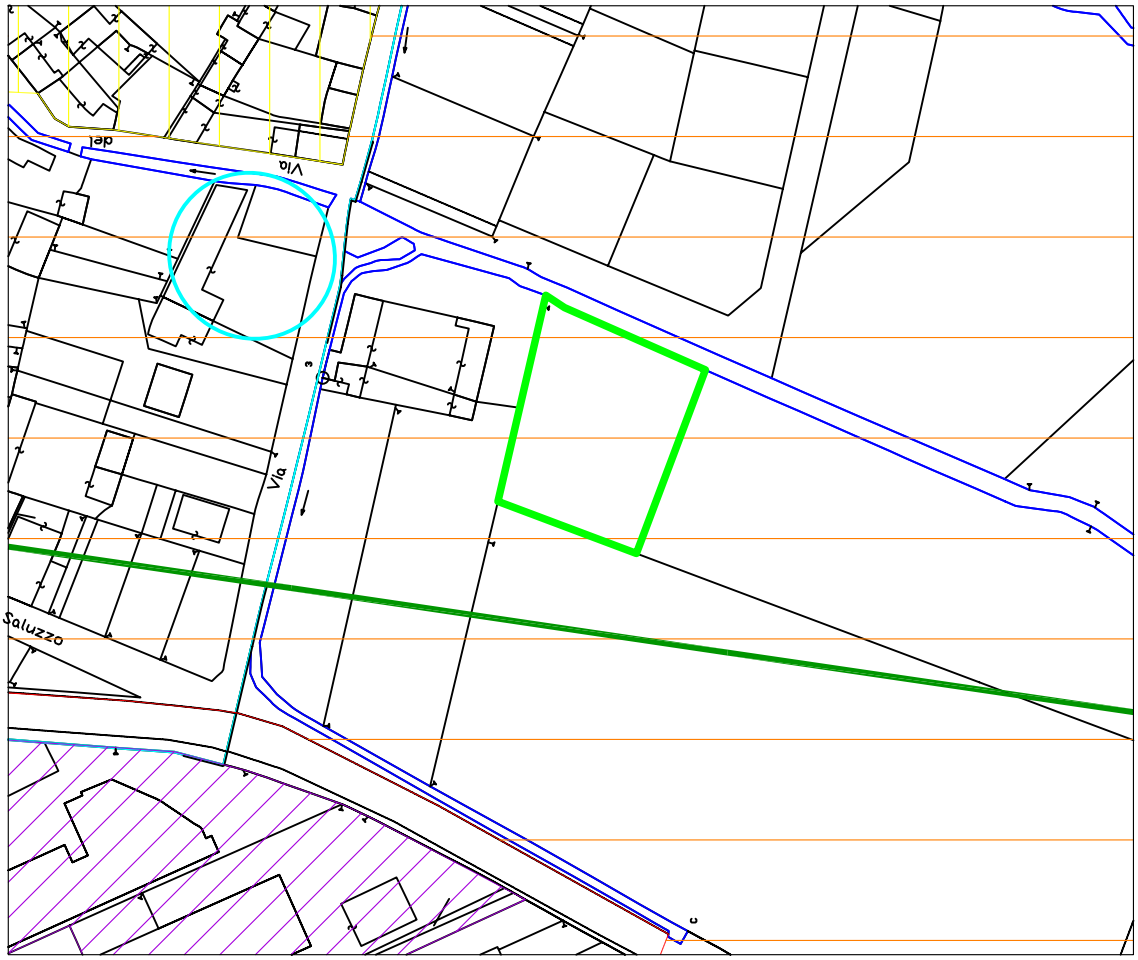


TAVOLA N. 7

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

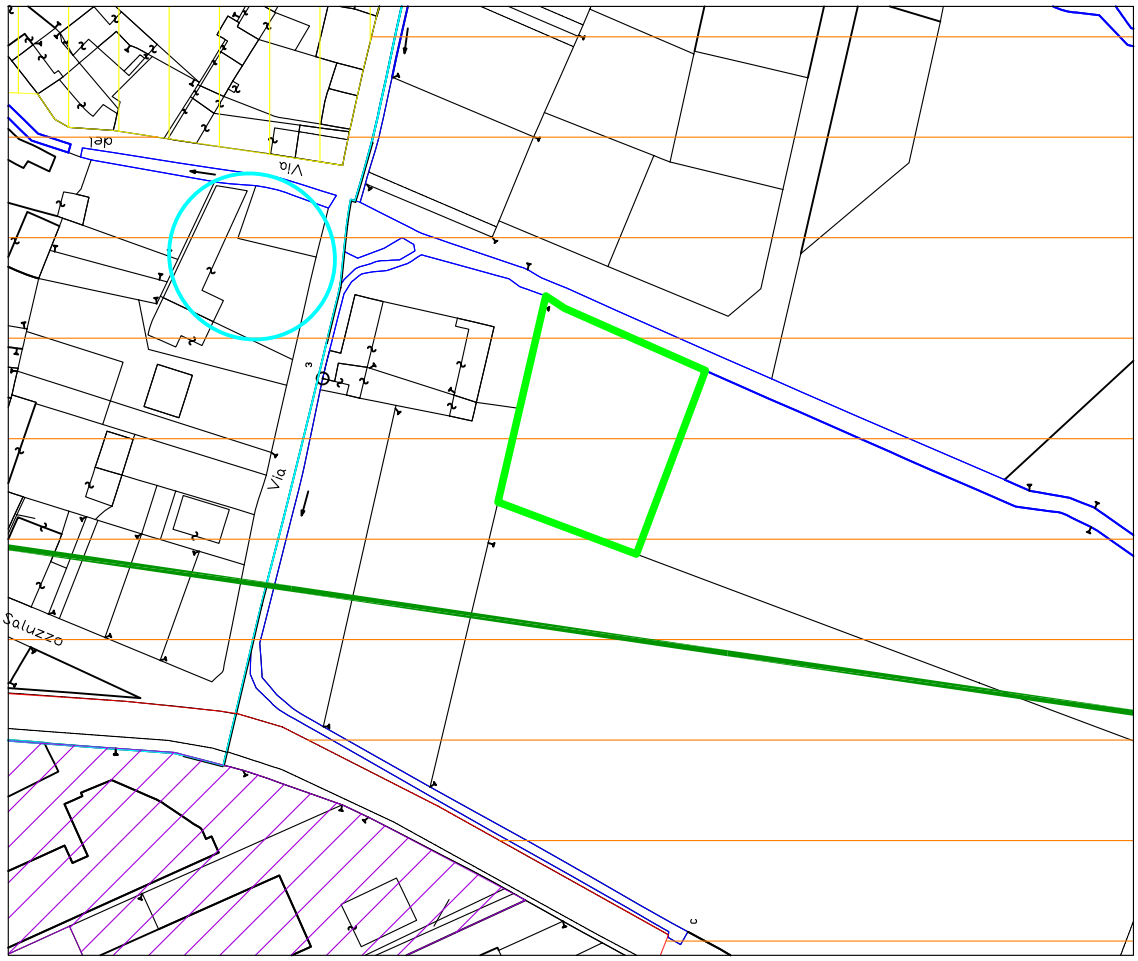
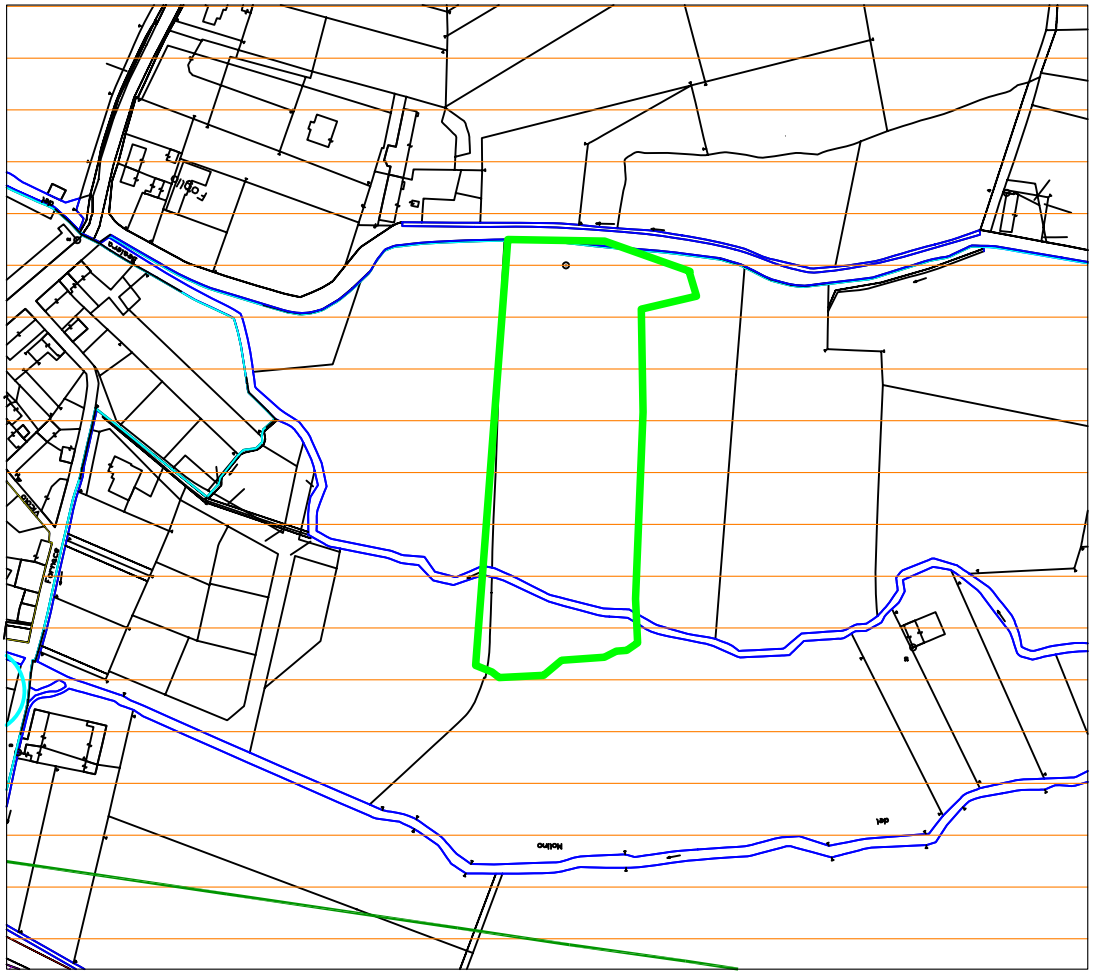


TAVOLA N. 8

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

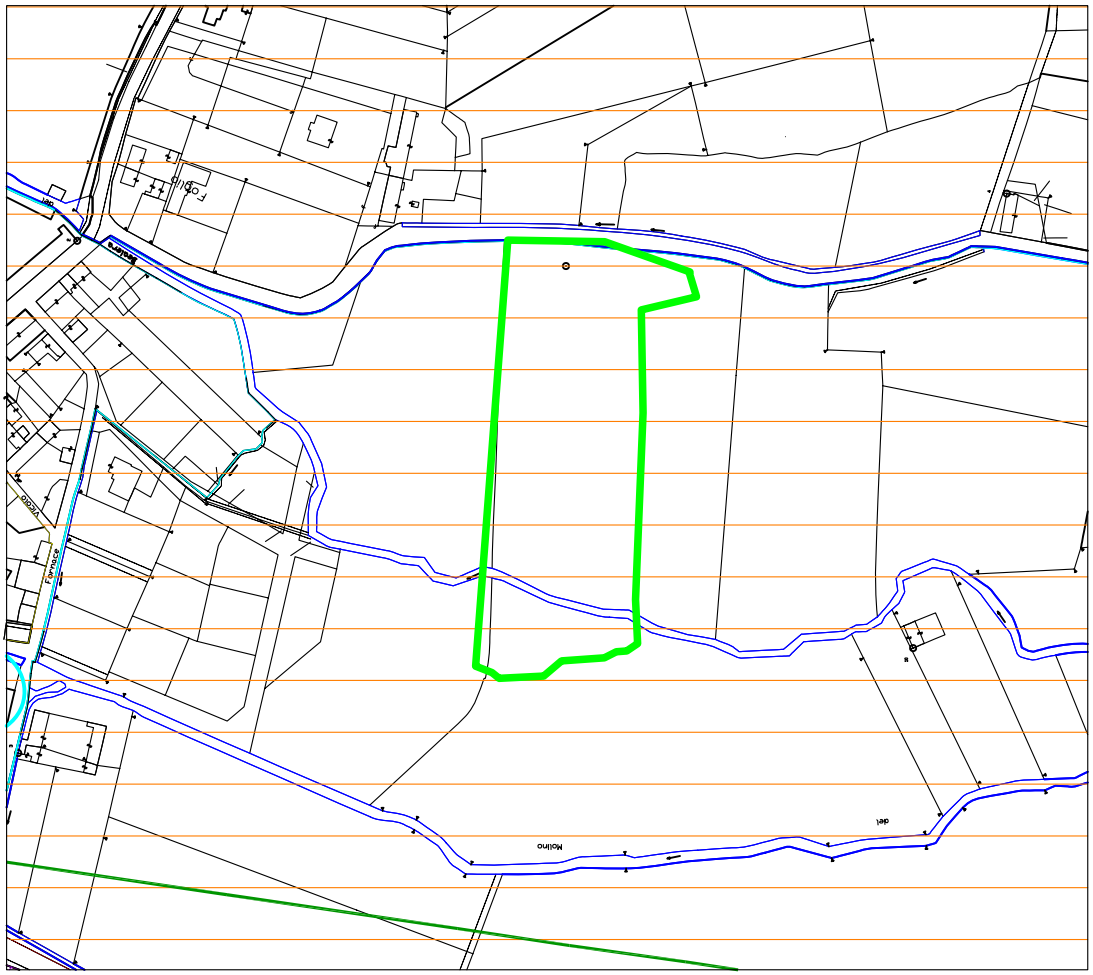
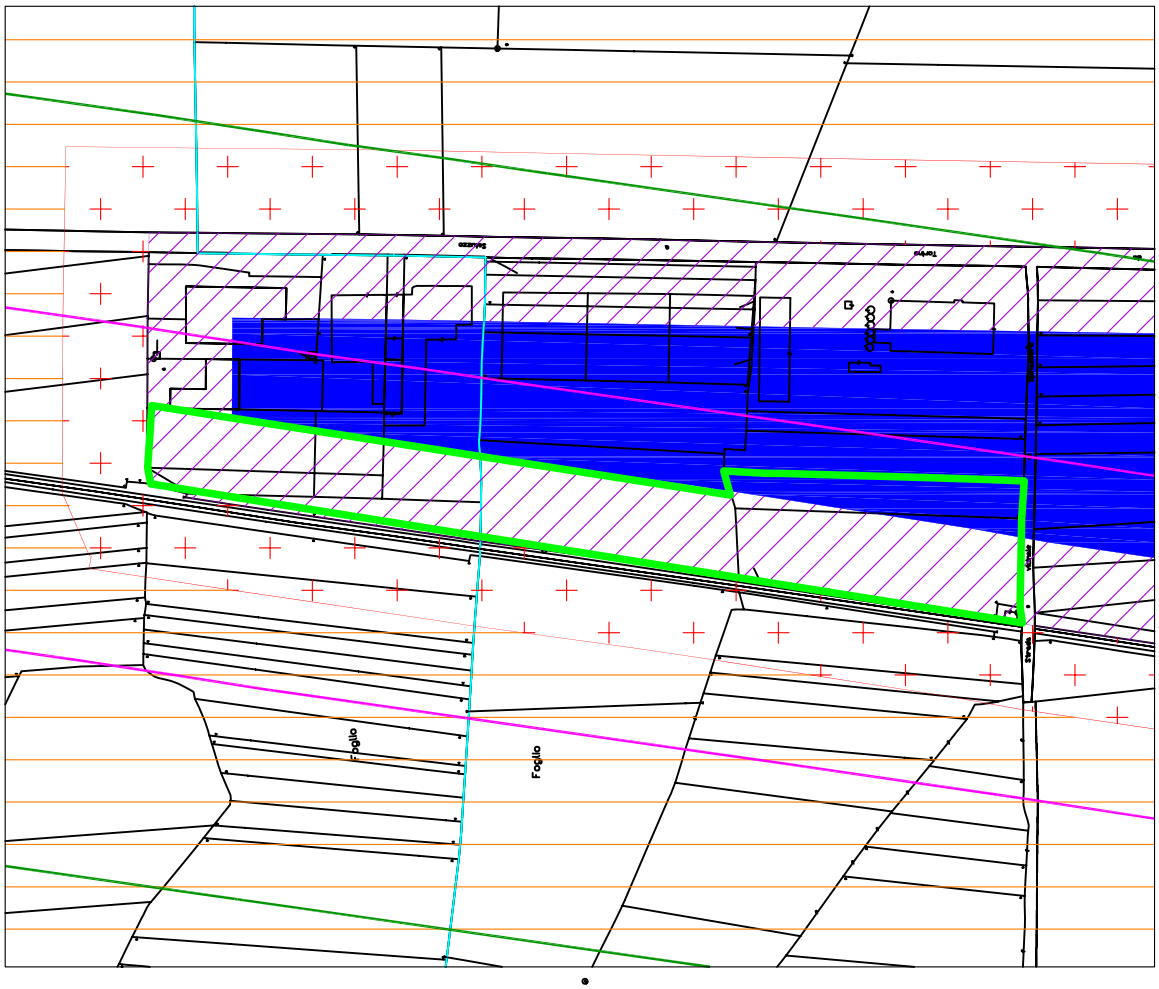


TAVOLA N. 9

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

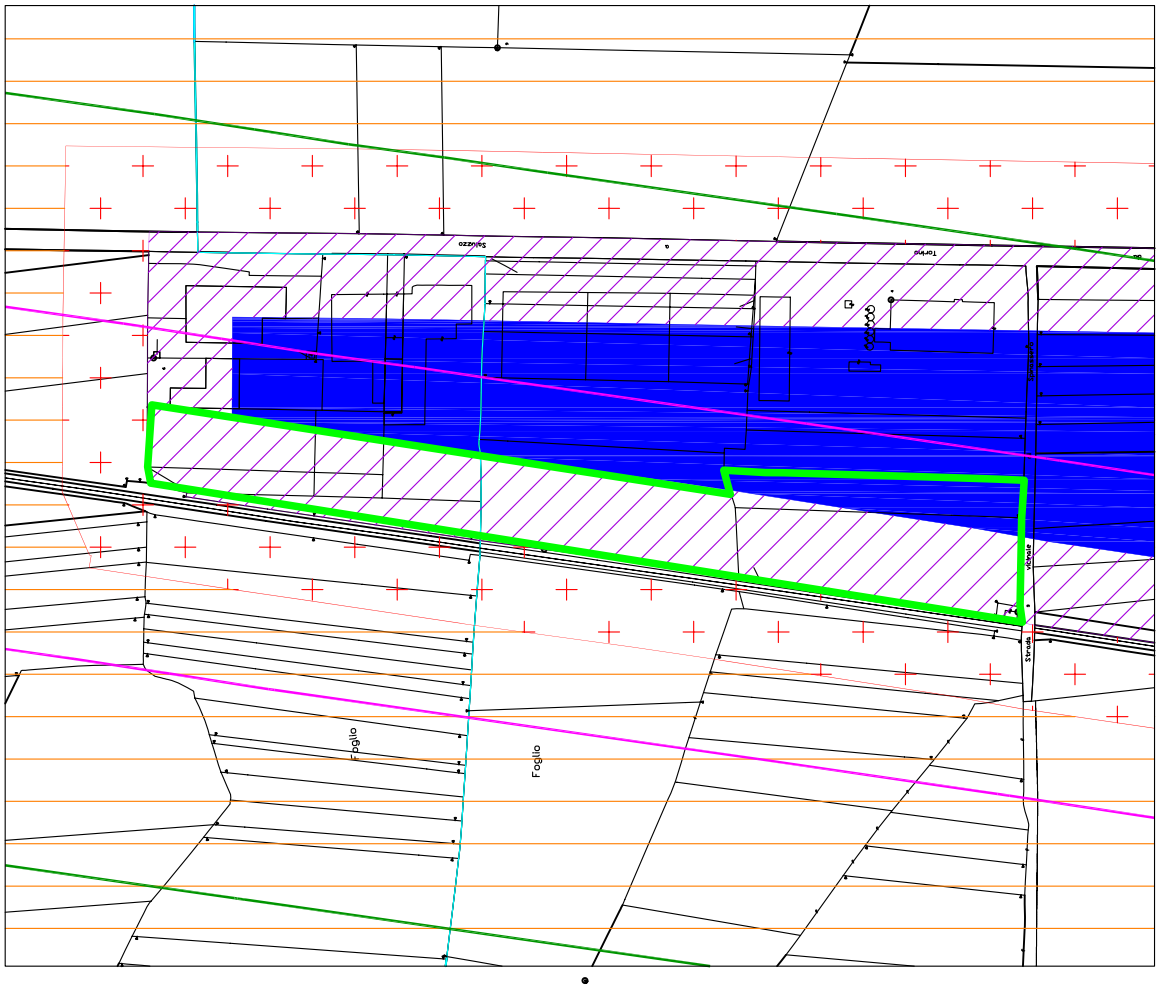
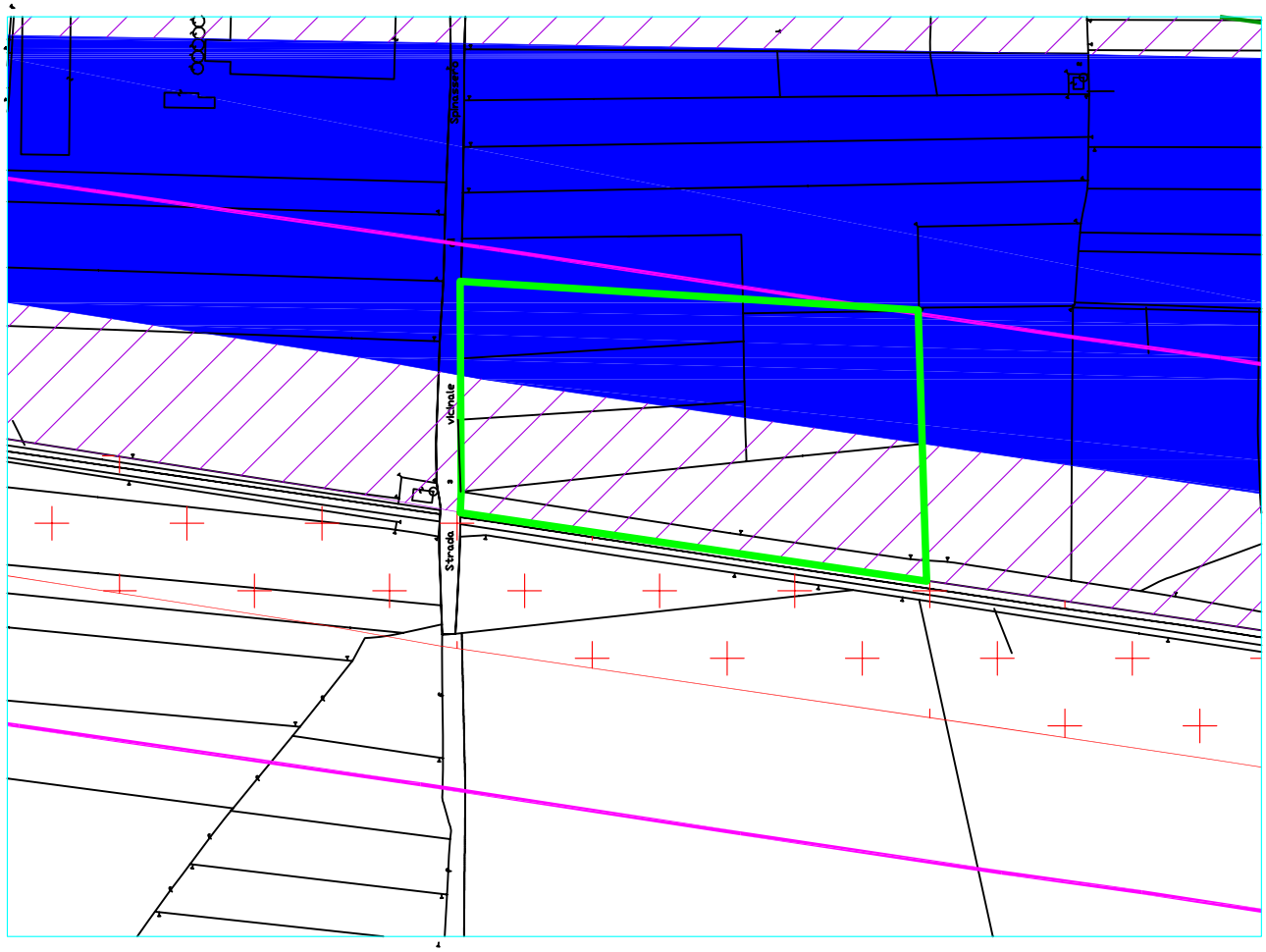


TAVOLA N. 10

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

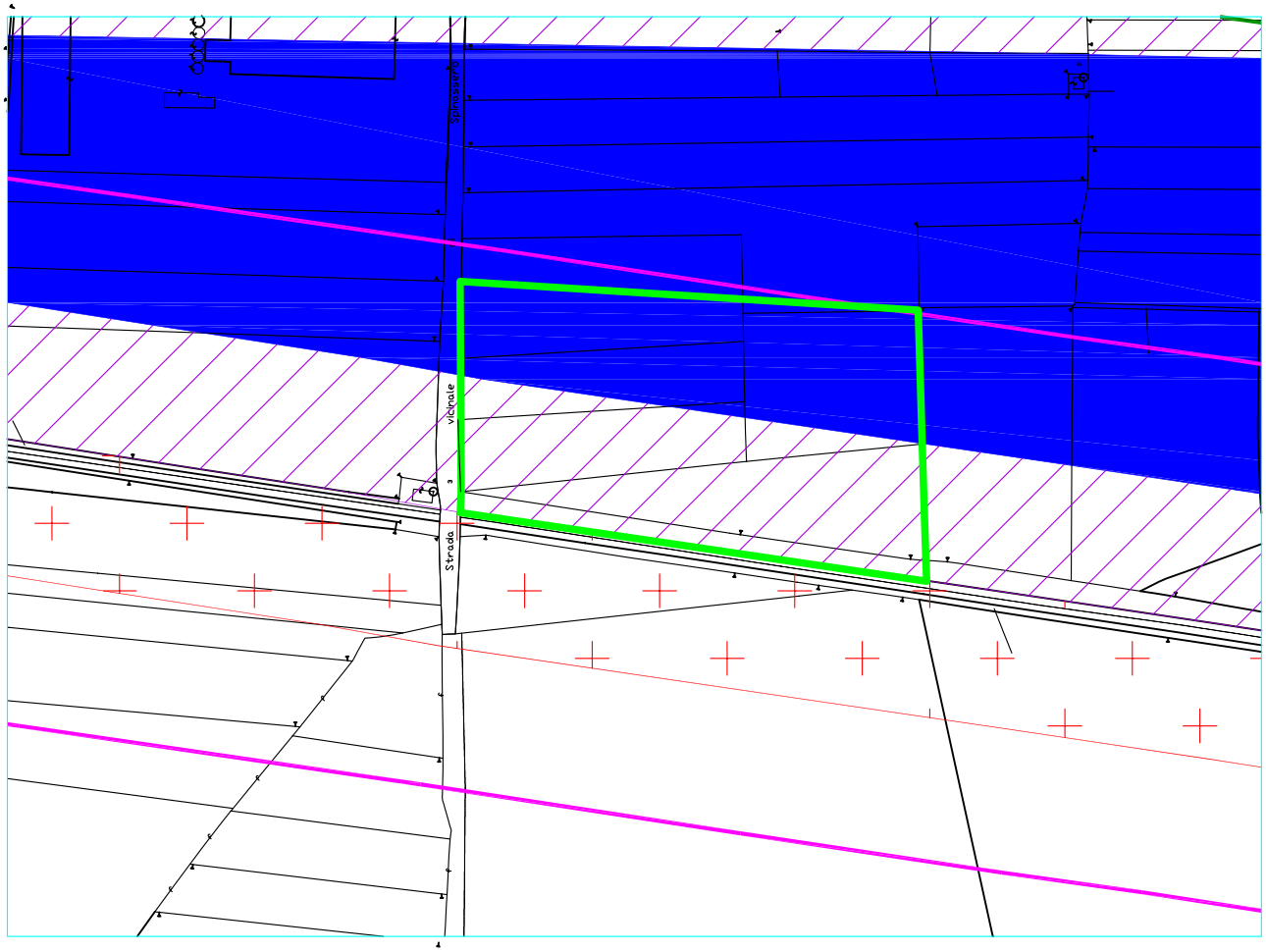
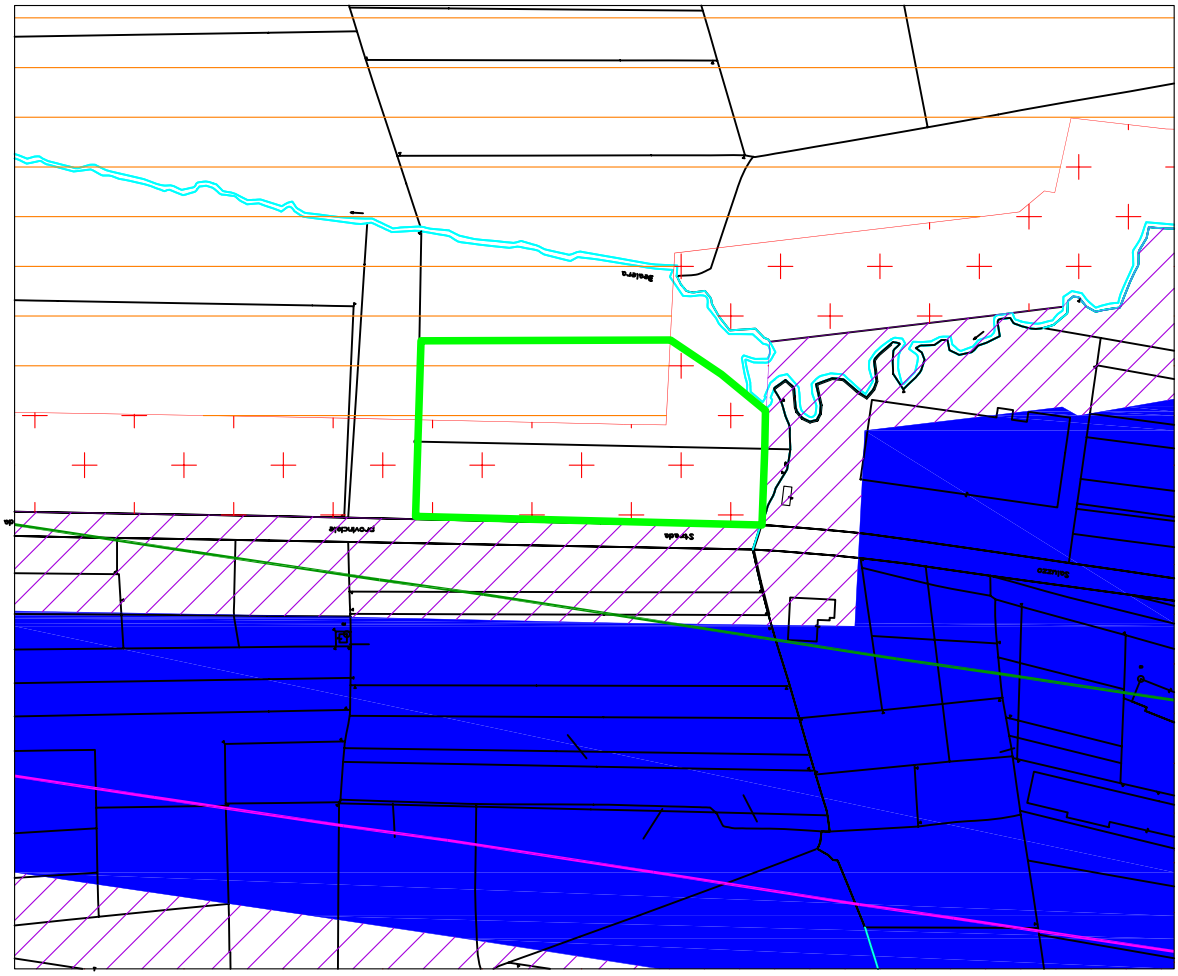


TAVOLA N. 11

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

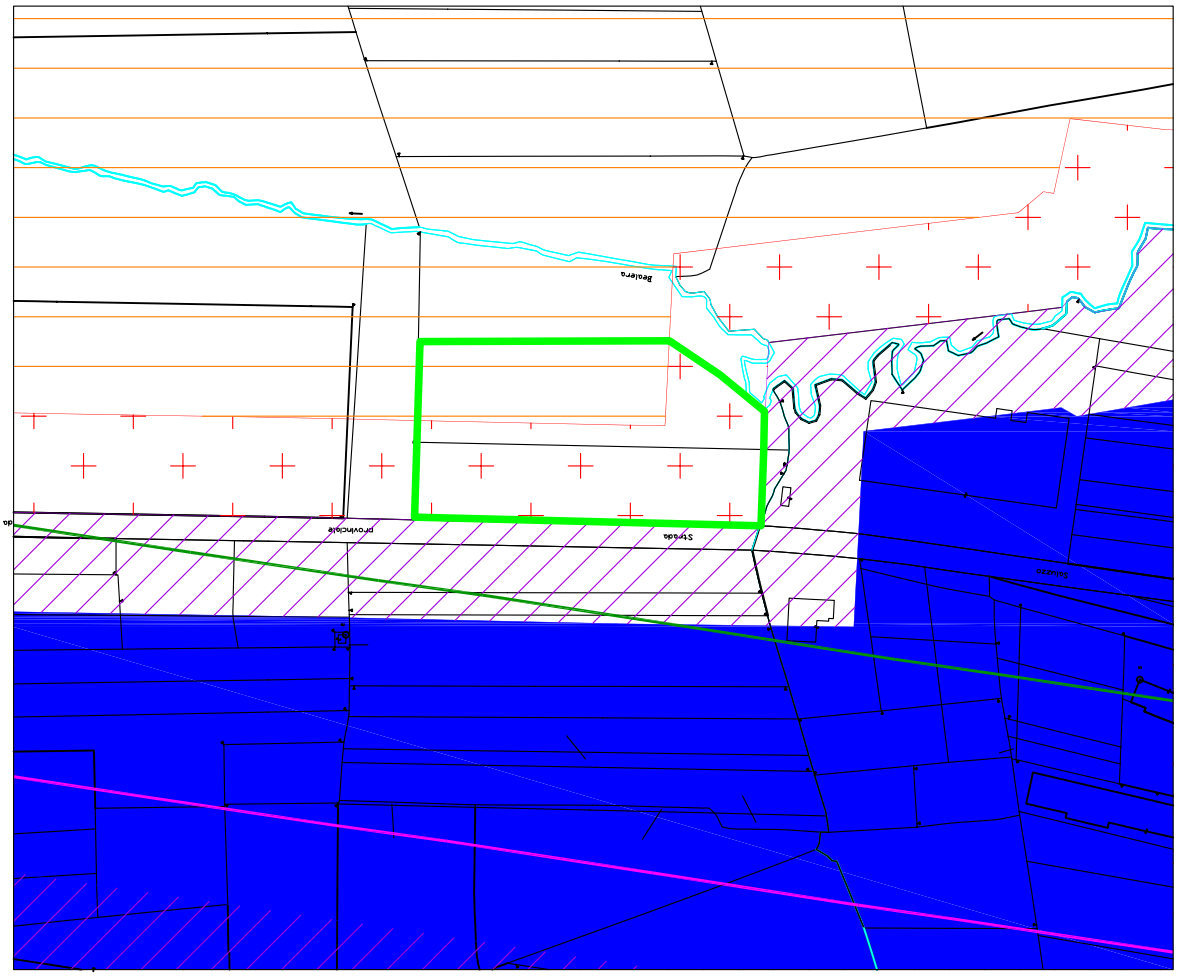
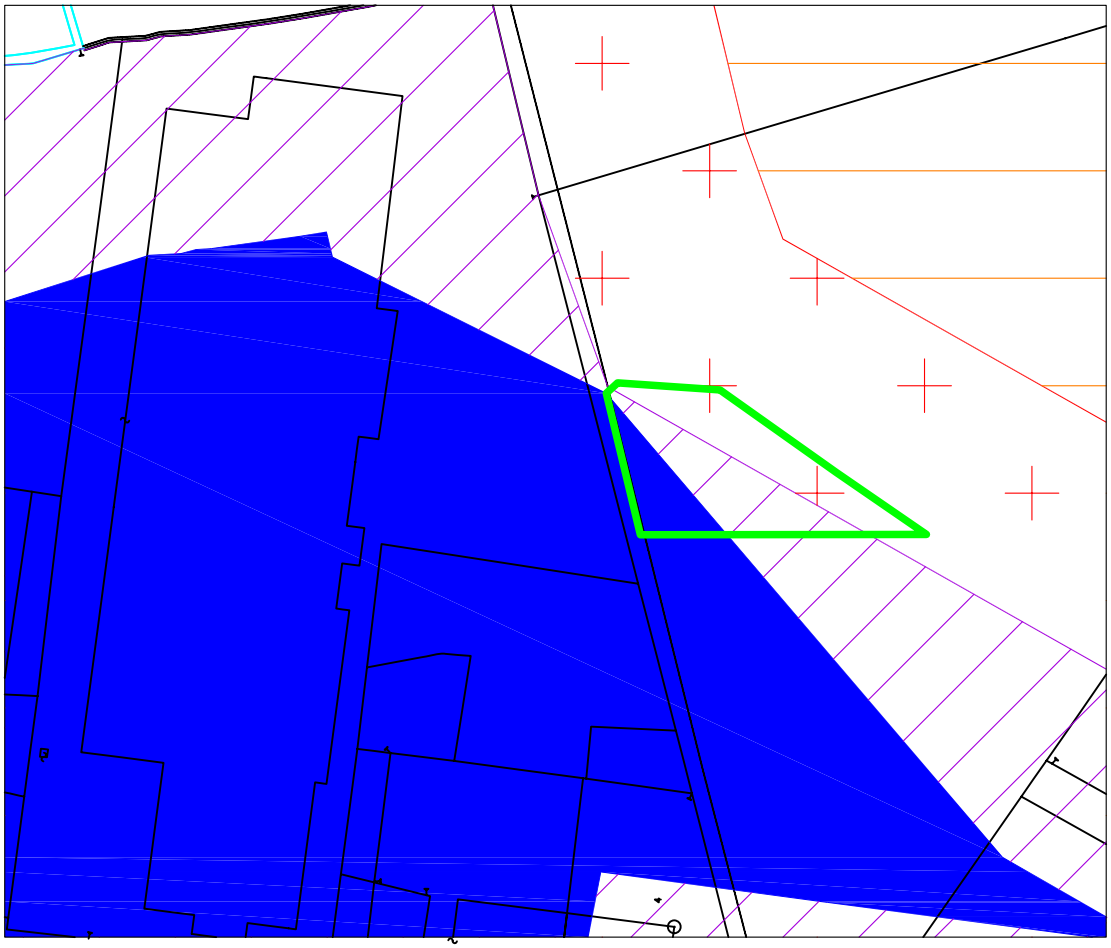


TAVOLA N. 12

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

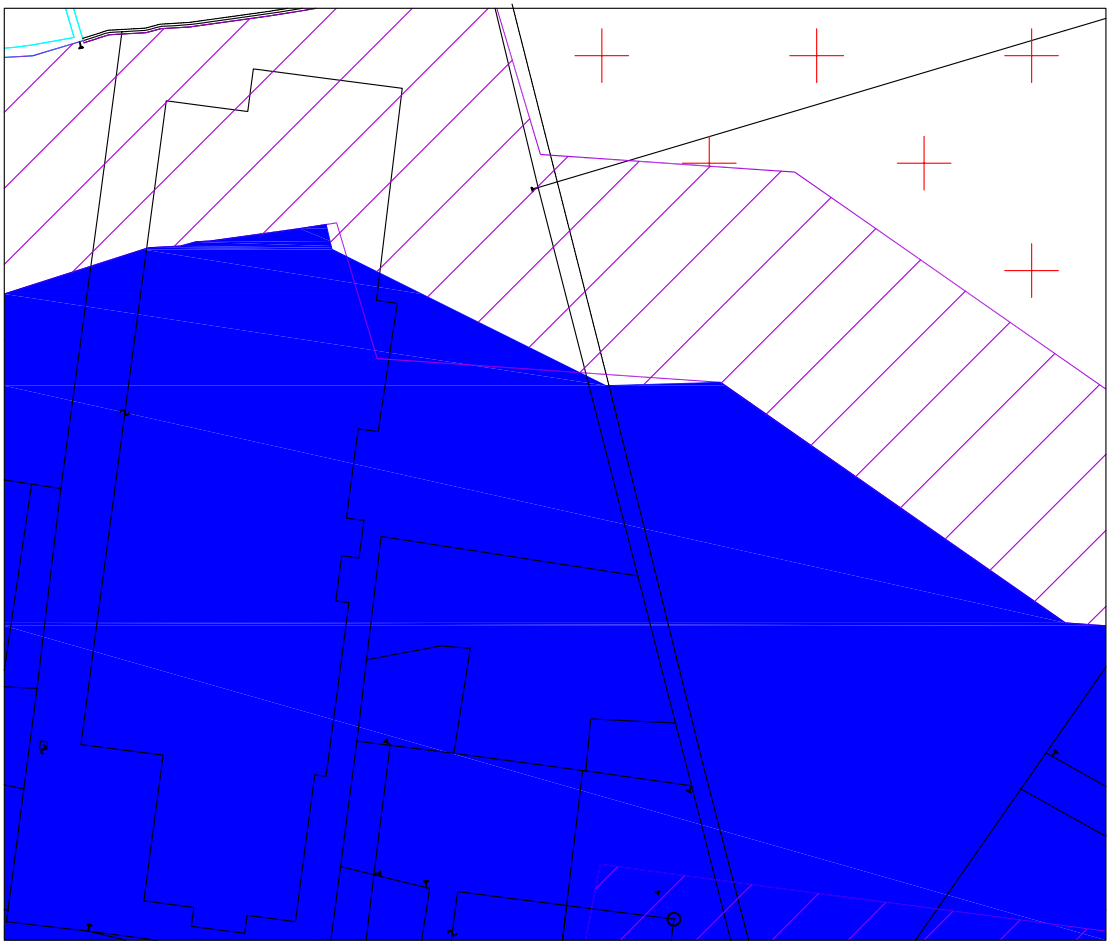
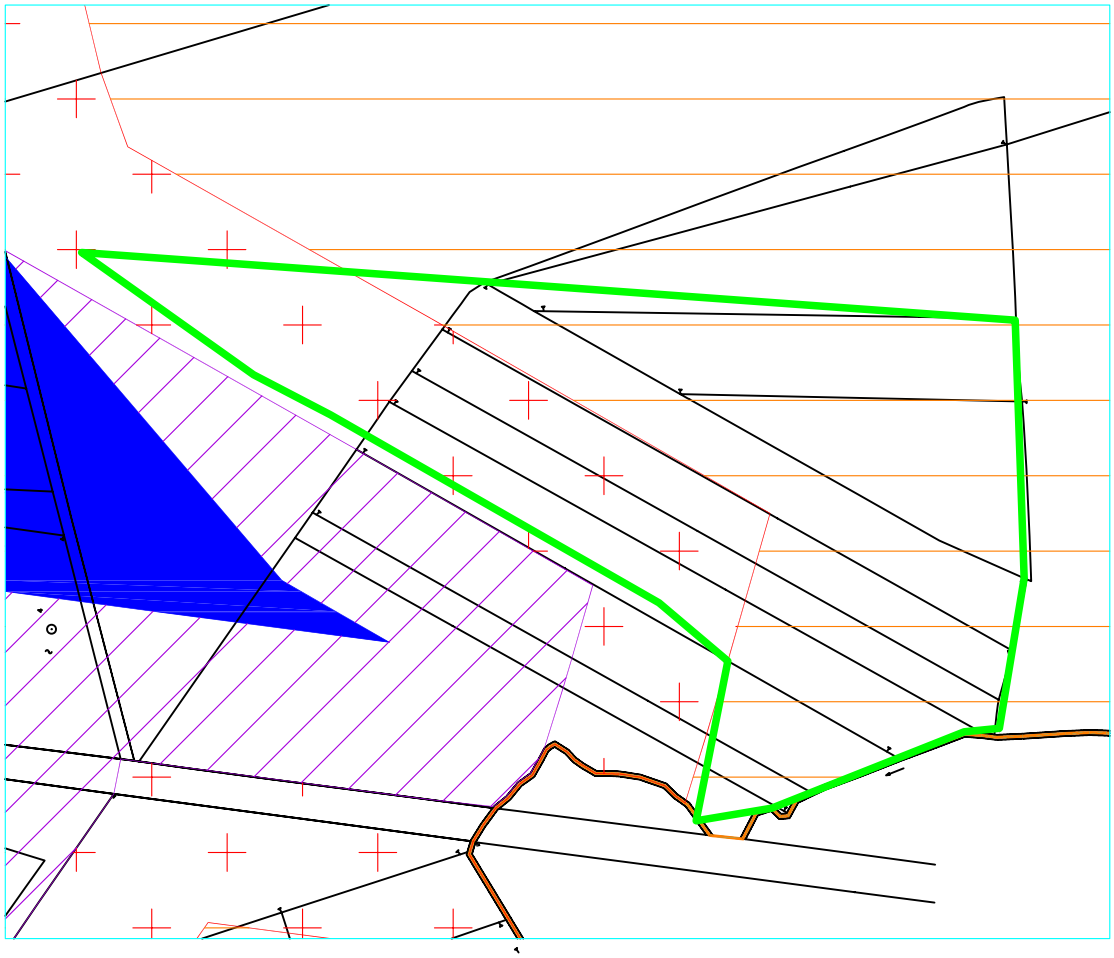


TAVOLA N. 13

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

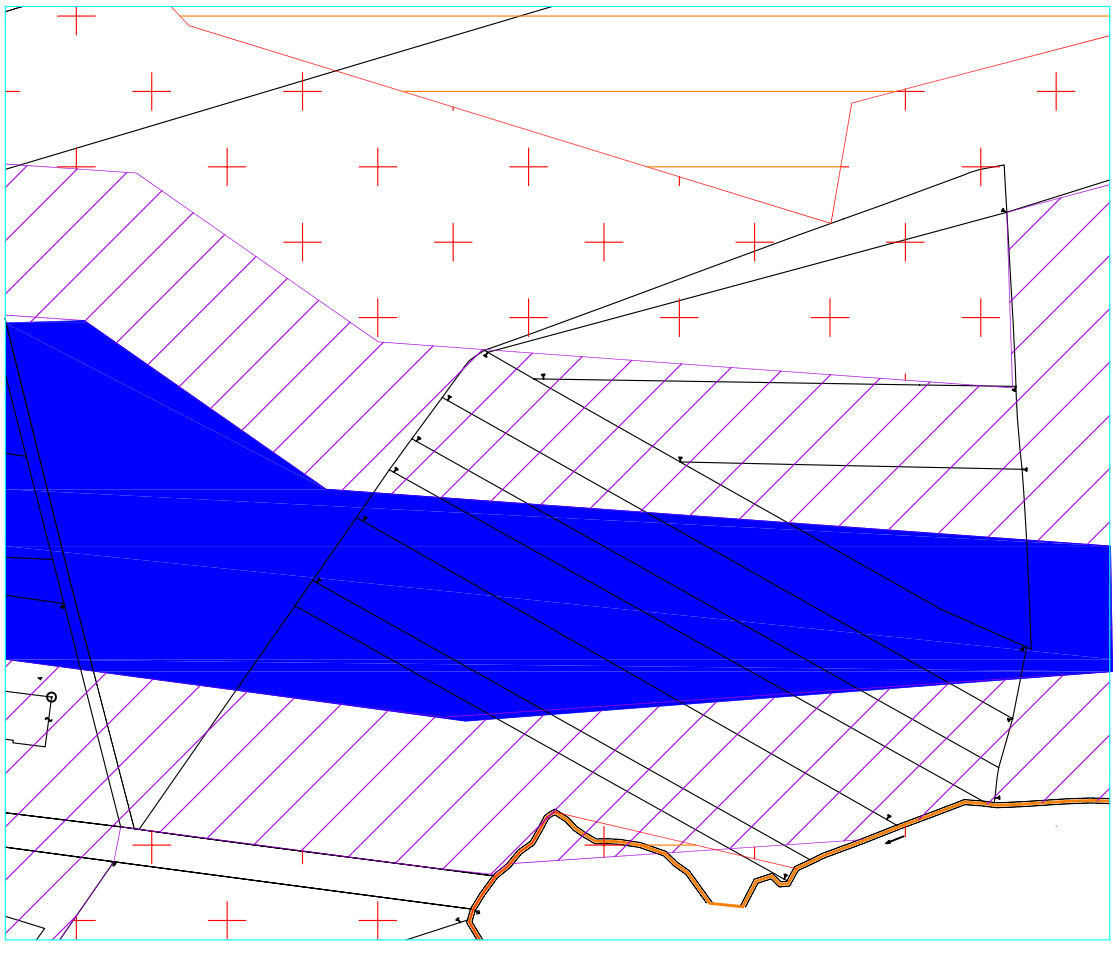
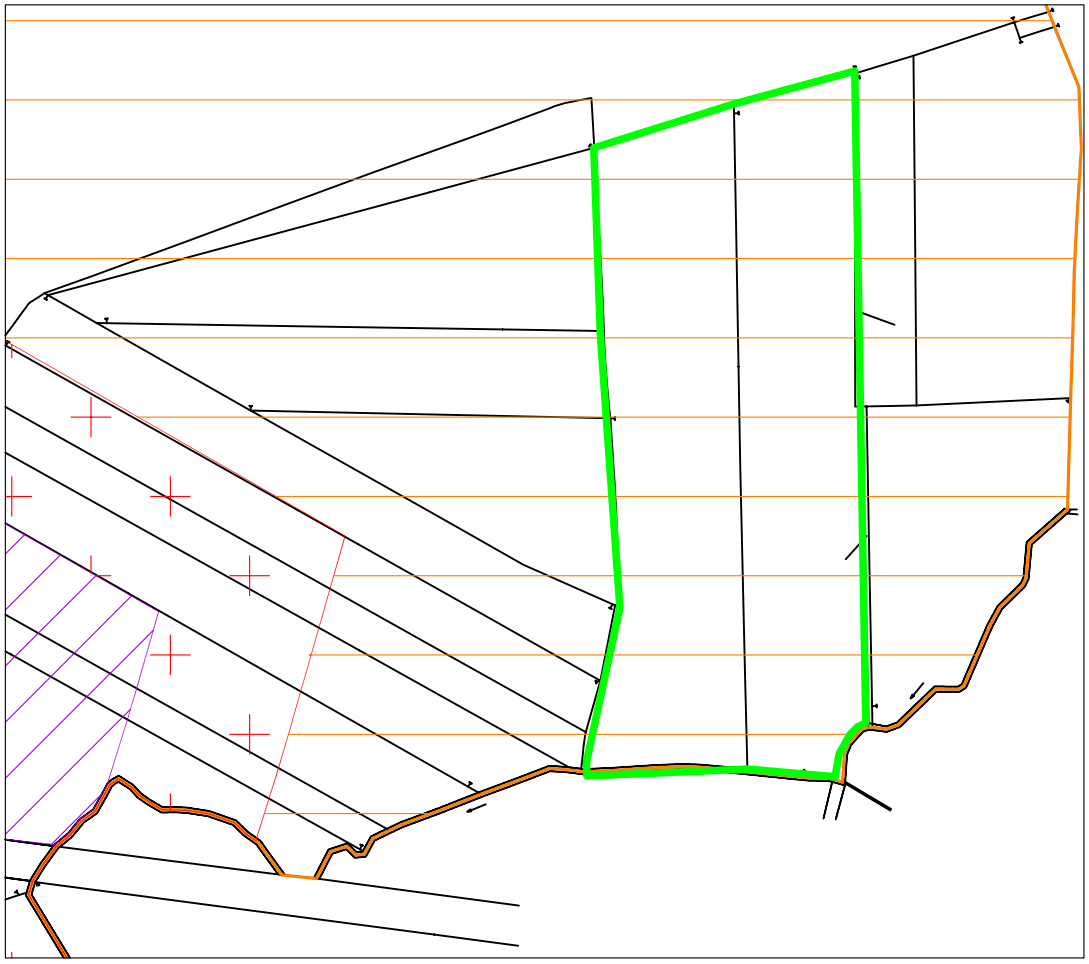


TAVOLA N. 14

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

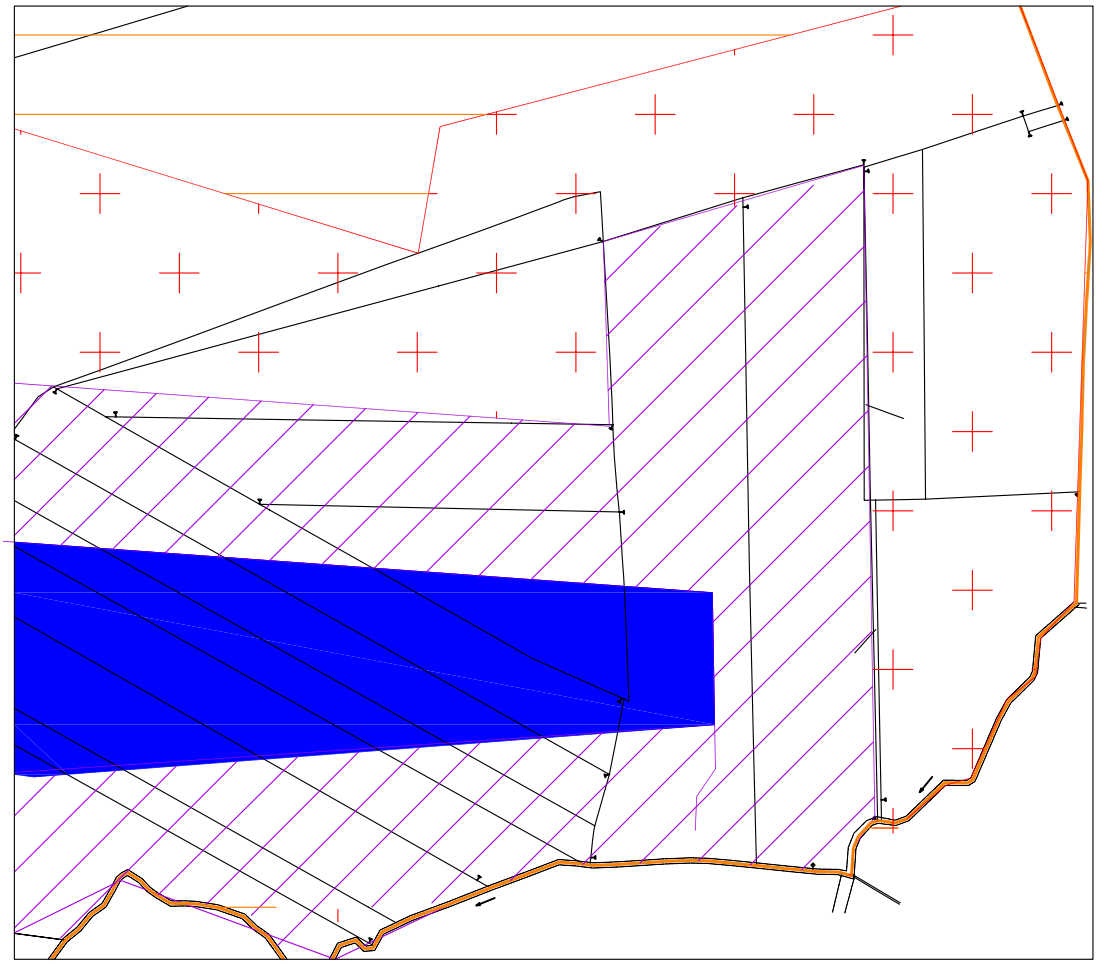
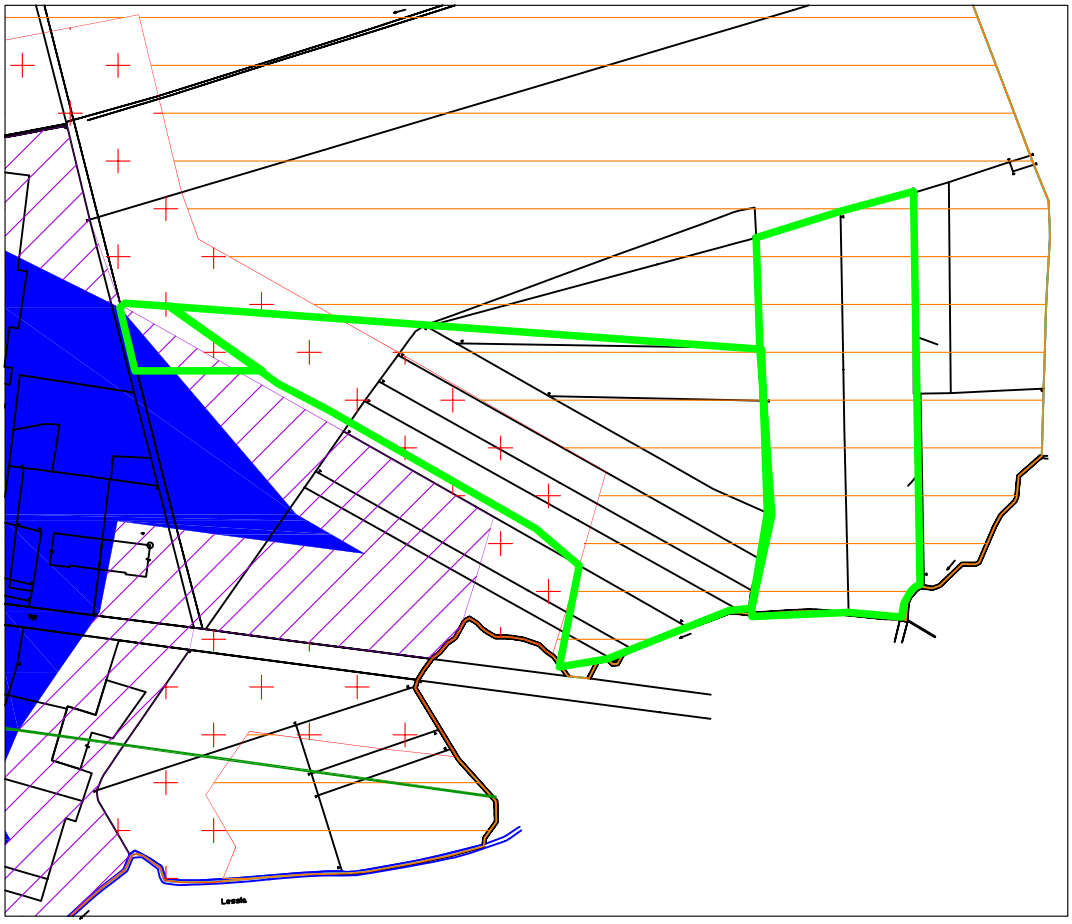
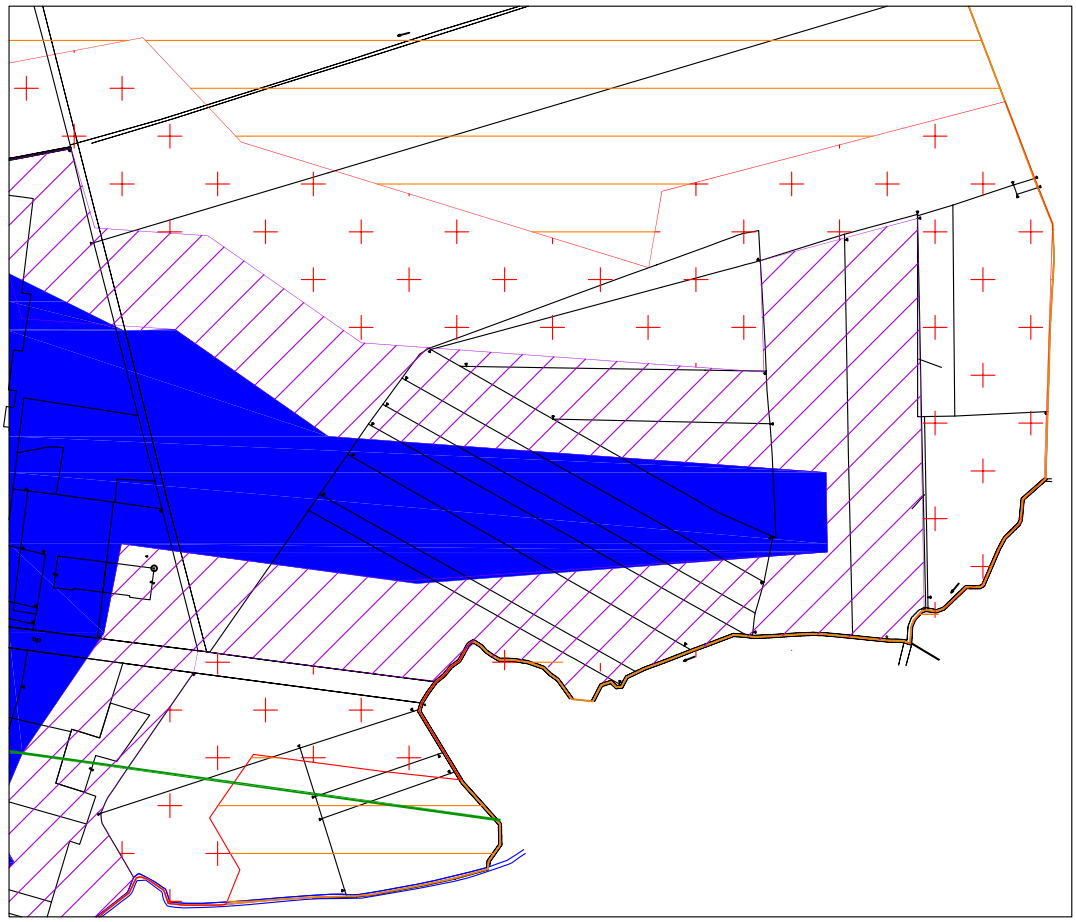


TAVOLA N. 15

SITUAZIONE GENERALE DELL'AREA DOPO LE MODIFICHE DI CUI AGLI INTERVENTI N. 13,14 E 15

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA