

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente
F.to:ARNOLFO Daniele Giorgio

Il Segretario Comunale
F.to:BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

La presente deliberazione è stata comunicata in data 17/05/2022 (data pubblicazione) ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/2000.

UFFICIO TECNICO

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto

F.to: KARDAS Magdalena

UFFICIO RAGIONERIA

UFFICIO PERSONALE

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto

Regolarità Contabile

Copertura Finanziaria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale – su conforme dichiarazione del messo comunale – che una copia/estratto del presente verbale è stata pubblicata in data 17-mag-2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000

Torre San Giorgio, 17/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 12-mag-2022

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000);

Immediatamente eseguibile (4° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

Copia/estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Torre San Giorgio, li 17/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
- al Presidente della Repubblica entro 120 dalla pubblicazione.



Copia
Albo/
Estratto

COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

OGGETTO:

Accoglimento progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in zona 06PN05 ai sensi art. 43 c.3 L.R. 56/77

L'anno duemilaventidue addi dodici del mese di maggio alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Presenze
1. ARNOLFO Daniele Giorgio - Sindaco	Presente
2.CRAVERO Paolo - Vice Sindaco	Assente Giust.
3.KARDAS Magdalena - Assessore	Presente
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BACCHETTA Dott. Carmelo Mario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Accoglimento progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in zona 06PN05 ai sensi art. 43 c.3 L.R. 56/77

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione dell'Assessore competente

Premesso che:

Il 14 febbraio 2022, con pratica SUE 02430910048-05012022-0915, protocollata il 15 febbraio 2022 al n°0836 le ditte:

- IMMOBILIARE ALDA S.R.L. con sede in Torre San Giorgio (CN) Via Circonvallazione Giolitti n° 102, iscritta nel registro delle Imprese di Cuneo con il numero di iscrizione e codice fiscale 02430910048,
- GABRI S.S. con sede in Pinerolo (TO) Via Saluzzo n° 165, iscritta nel registro delle Imprese di Torino con il numero di iscrizione e codice fiscale 85008510019,

hanno presentato istanza di approvazione di Strumento Urbanistico Esecutivo in zona urbanistica 06PN05 avente ad oggetto l'urbanizzazione dell'area in loc. Spinasseri individuata in Catasto Terreni al Foglio 4 mappali 56/p, 228, 229, 230/p, 45, 46, 47, 48, 49, 50/p, 51/p, 52, 53, 57/p, 272/p, 290/p, 291/p, 292/p, 293/p, 345, 347/p, 349/p, 354/p con superficie catastale complessiva di metri quadrati 51.543 (cinquantunomilacinquecentoquarantatre), di proprietà delle ditte richiedenti.

Detti terreni sono inseriti nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale nella zona 06PN05 come area produttiva artigianale ed industriale di nuovo impianto comprendente le aree per servizi pubblici 06SA12b, 06SA12a, 06SA14, 06SA13, 06SA15, la cui attuazione è sottoposta alla preventiva approvazione di Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.), nella fattispecie Piano Esecutivo di libera iniziativa di cui all'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

Il progetto di P.E.C. si inquadra nelle previsioni del P.R.G.C. approvato con Delibera della Giunta Regionale numero 17-35598 del 13 maggio 1994 e Variante Strutturale di adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e adeguamento alla D.C.R. n° 59-10831 del 24 marzo 2006 (materia commerciale), con D.G.R. n° 13-9283 del 28 luglio 2008 e successiva revisione generale con D.G.R. n° 25-7215 del 10 marzo 2014.

In data 25 novembre 2021 con D.C.C. n° 38 è stata approvata la Variante Parziale 4 al P.R.G.C. che ha unificato le aree produttive artigianali ed industriali nella Cartografia di P.R.G.C. con i seguenti simboli 06PN01, 06PN02, 06PN03, 06PN04, 06PC04 in parte, 06PC09 in parte, in un'unica grande area individuata con il simbolo 06PN05 comprendente anche le aree a servizi già individuate dal P.R.G.C. e descritte in precedenza.

Il progetto di P.E.C., predisposto secondo i disposti dell'articolo 43 della Legge Regione Piemonte 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, comprende i seguenti elaborati:

- Elaborato A Documento Tecnico preliminare per verifica assoggettabilità alla VAS
- Elaborato B.1 Relazione illustrativa
- Elaborato C.1 Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato D.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Elaborato E.1 Bozza di convenzione urbanistica
- Tavola 1 Inquadramento territoriale – Scale 1:10.000 e 1:2.000
- Tavola 2 Individuazione delle proprietà – Scala 1:2.000
- Tavola 3 Situazione attuale area di intervento – Scala 1:1.000
- Tavola 4.1 Corografia generale di progetto – Scala 1:1.000/100
- Tavola 5 Destinazione aree di P.E.C. – Scala 1:1.000
- Tavola 6 Previsioni edificatorie – Scala 1:200

- Tavola 7 Progetto opere di urbanizzazione primaria (planimetria e profili longitudinali) – Scala 1:500/50
- Tavola 8 Progetto opere di urbanizzazione primaria (particolari esecutivi e sezioni trasversali stradali) – Scala 1:50
- Tavola 9 Inserimento del PEC nella cartografica di P.R.G.C. – Scala 1:2.000
- El. REL.TEC Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione Pubblica - RELAZIONE TECNICA
- El. CAL.ILL. Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione pubblica - CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- Tavola EL01 Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione Pubblica - LAYOUT DISTRIBUZIONE
- Tavola EL02 Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione Pubblica - DIAGRAMMA ISOLUX
- Tavola EL03 Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione Pubblica - SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO
- Relazione di dimensionamento per lo smaltimento delle acque meteoriche
- Relazione Geologica
- Studio di impatto acustico ambientale.

Il Consiglio Comunale nella seduta del 5 aprile 2022 con D.C.C. n° 10 si è espresso favorevolmente in relazione alle modifiche alle localizzazioni delle aree destinate a infrastrutture e servizi, ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. b) della L. 56/77 e s.m.i..

Sul progetto di piano esecutivo si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia nella seduta del 7 aprile 2022.

In data 13 aprile 2022 è stata richiesta documentazione integrativa per il perfezionamento della fase istruttoria a cui è stato dato puntuale riscontro integrando e sostituendo parte della documentazione progettuale così come da comunicazioni pervenute in data 11/05/2022 prot. n. 2363 e in data 12/05/2022 prot. n. 2387.

Ai sensi dell'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 il progetto di piano esecutivo è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS di cui alla legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 il cui procedimento integrato, ai sensi della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 recante “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56”, si intende svolto in “maniera contestuale”.

RICHIAMATA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 05/08/1978, n. 457 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

RICHIAMATA la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare gli articoli 78 comma 2 e 42 comma 2;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

A voti unanimi e palesi,

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, immediatamente eseguibile con il separato palese voto favorevole di tutti i presenti al fine di consentire la sollecita prosecuzione dell'iter.

DELIBERA

1) Di richiamare la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di accogliere ai sensi dell'art. 43 c. 3 della L.R. 56/77 il progetto di piano esecutivo per l'attuazione della zona urbanistica 06PN05 composto dai seguenti elaborati

- Elaborato A Documento Tecnico preliminare per verifica assoggettabilità alla VAS
- Elaborato B.1 Relazione illustrativa
- Elaborato C.1 Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato D.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Elaborato E.1 Bozza di convenzione urbanistica
- Tavola 1 Inquadramento territoriale – Scale 1:10.000 e 1:2.000
- Tavola 2 Individuazione delle proprietà – Scala 1:2.000
- Tavola 3 Situazione attuale area di intervento – Scala 1:1.000
- Tavola 4.1 Corografia generale di progetto – Scala 1:1.000/100
- Tavola 5 Destinazione aree di P.E.C. – Scala 1:1.000
- Tavola 6 Previsioni edificatorie – Scala 1:200
- Tavola 7 Progetto opere di urbanizzazione primaria (planimetria e profili longitudinali) – Scala 1:500/50
- Tavola 8 Progetto opere di urbanizzazione primaria (particolari esecutivi e sezioni trasversali stradali) – Scala 1:50
- Tavola 9 Inserimento del PEC nella cartografica di P.R.G.C. – Scala 1:2.000
- El. REL.TEC Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione Pubblica - RELAZIONE TECNICA
- El. CAL.ILL. Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione pubblica - CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- Tavola EL01 Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione Pubblica - LAYOUT DISTRIBUZIONE
- Tavola EL02 Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione Pubblica - DIAGRAMMA ISOLUX
- Tavola EL03 Progetto preliminare impianto elettrico per impianto di illuminazione Pubblica - SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO
- Relazione di dimensionamento per lo smaltimento delle acque meteoriche
- Relazione Geologica
- Studio di impatto acustico ambientale.

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 43 c. 8 della L.R. 56/77 il presente provvedimento con il progetto di piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione saranno messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo affinché esprimano le proprie osservazioni e proposte entro 30 giorni dal ricevimento, saranno pubblicati sul sito informativo del Comune ed esposti per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione ed entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte.

4) Di dare atto che, ai sensi della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, l'Autorità procedente e competente per il procedimento di V.A.S. è il Comune di Torre San Giorgio e pertanto la documentazione per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. dovrà essere trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale.

5) Di demandare al Responsabile del servizio ogni adempimento inerente e conseguente.