



COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO

Provincia di Cuneo

Via Maestra Adolfo Sarti n. 27 – 12030 – tel. 0172 96012 - fax 0172 96263 –

info@comune.torresangiorgio.cn.it – www.comune.torresangiorgio.cn.it

P. iva 00495640047 - cod. fisc. 85001350041

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DI IMMOBILI NEL COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/06/2026, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente pone in vendita mediante asta pubblica i seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO	Appezzamento di terreno ad uso viabilità e servizi posto in zona pianeggiante nel territorio di pianura del comune di Torre San Giorgio in zona industriale sita in Via Circonvallazione G. Giolitti, censito al Catasto Terreni come segue: - al foglio n.ro 5, part. n.ro 218, qualità Seminativo Arborato , classe 3, sup. mq. 80, R.D. € 0,50 R.A. € 0,43; - al foglio n.ro 5, part. n.ro 523, qualità Seminativo Arborato , classe 3, sup. mq. 33, R.D. € 0,20 R.A. € 0,18; - al foglio n.ro 5, part. n.ro 528, qualità Seminativo Arborato , classe 3, sup. mq. 894, R.D. € 5,54 R.A. € 4,85; - al foglio n.ro 5, part. n.ro 529, qualità Seminativo Arborato , classe 3, sup. mq. 451, R.D. € 2,80 R.A. € 2,45; - al foglio n.ro 5, part. n.ro 531, qualità Seminativo Arborato , classe 3, sup. mq. 818, R.D. € 5,07 R.A. € 4,44;	Importo a base d'asta (a corpo) € 68.280,00 Determinato sulla base del valore della perizia di stima prot. 1877 del 30/04/2026
--------------------	---	--

L'Asta ad unico esperimento si terrà secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto, della deliberazione di indizione citata e delle seguenti specifiche condizioni:

a) il prezzo base d'asta è quello indicato in precedenza e cioè **€ 68.280,00 (a corpo)**;

b) le offerte dei concorrenti, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente (€ 16,00), dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e dovranno pervenire esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale, o consegna a mano, **entro le ore 12 del giorno giovedì 06 agosto 2026** presso: "Comune di Torre San Giorgio – Ufficio Protocollo – Via Maestra Adolfo Sarti, 27 – 12030 Torre San Giorgio CN". Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e/o non sufficientemente corredate si intendono annullate. Sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "Offerta per asta pubblica del Comune di Torre San Giorgio";

c) il deposito a garanzia è di € 13.656,00 pari a circa due decimi (2/10) del valore a base d'asta dell'immobile. Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto al Tesoriere dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo), oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati al Tesoriere stesso. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento al tesoriere, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire insieme ad essa nei modi e termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale primo acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà e precisamente entro il 30 settembre 2026;

d) trattandosi di vendita a corpo, eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;

e) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;

f) tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente.

g) trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento);

LE OFFERTE SARANNO APERTE IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO LA SALA CONSIGLIARE DEL SEDE MUNICIPALE IN TORRE SAN GIORGIO, VIA VIA MAESTRA ADOLFO SARTI, 27, ALLE ORE 15:00 DEL 06 AGOSTO 2026.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato.

Responsabile del procedimento è il Responsabile Servizio Tecnico KARDAS Magdalena, reperibile presso il Comune di Torre San Giorgio, Via Maestro Adolfo Sarti, 27, Torre San Giorgio, tel. 0172 96012, fax 0172 96263, e-mail: info@comune.torresangiorgio.cn.it.

Torre San Giorgio, 23 luglio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

KARDAS MAGDALENA

Magdalena Kardas

